



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-171-ПР/ 28.12.2023г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-558(3) от 09.05.2023 г. и доп. инф. от 07.06.2023г. и от 28.08.2023г. и от 14.11.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-195-5/05.12.2023г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1137/А1/26.05.2023г.

РЕШИХ

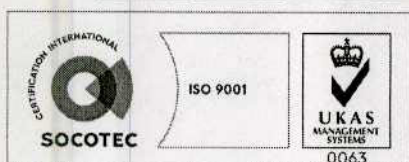
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична (слънчева) система, с инсталирана мощност до 2 MW (без вятърни генератори) в ПИ с идентификатори 07079.605.169, 07079.605.170, 07079.605.171, 07079.605.172 и 07079.605.173 по КК на гр. Бургас, за които са образувани УПИ XIV-172,173 и УПИ XV-169,170,171 в кв.26 по плана на икономическа зона ИКЗ по ИПГВР на гр. Бургас, Община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Комфорт“ АД

Град София, р-н Средец, ул. „Христо Белчев“ № 8, ет. 1, ап. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаични покривни панели, като генерираната енергията ще се използва за нуждите на съществуващия производствен обект. Инсталираната мощност ще е 2MW, разпределена по всички съществуващи покриви и прилежащи терени в ПИ с идентификатори 07079.605.169, 07079.605.170, 07079.605.171, 07079.605.172 и 07079.605.173 по ККР на гр. Бургас, община Бургас, за които са образувани УПИ XIV-172, 173 и УПИ XV-169, 170, 171 в кв. 26 по плана на икономическа зона ИКЗ по ИПГВР на гр. Бургас. Покривните панели ще се разположат върху сгради - цех, свързан с производството на дървесно-циментови плоскости е съществуващ и в експлоатация. Предприятието за производство на строителни плоскости е въведено в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



експлоатация с Удостоверение № 39/28.10.2003г. Производствената инсталация е съществуваща и тя не се разглежда в преписката. Необходимо е изработване на ПУП-ПРЗ за имотите с цел урегулиране и обособяване на два УПИ и промяна в южната улично-регулационна линия. Предмет на настоящото ИП е изграждане само на фотоволтаични покривни панели с инсталирана мощност 2MW, разпределена по всички съществуващи покриви и прилежащи терени.

Първоначално Възложителят заявява, че за имотите е изработено предложение за ПУП-ПРЗ, с което за имотите се обособяват две УПИ: УПИ XIV-172,173 „за производствено-складови дейности и електропроизводство от ВЕИ“ и УПИ XV-169,170,171 „за производствено-складови дейности и електропроизводство от ВЕИ“ в кв. 26 по ИПГВР на гр. Бургас. Инвеститорът желае да изгради:

- покривна фотоволтаична централа за производство на ел. енергия с максимална пикова мощност от 2,0 мегавата (2MW) в УПИ XIV-172,173. Централата ще се изгради от фотоволтаични панели „480 Wp Jinko Solar“ и инвертори „КАКО 105 kW“.

- вятърна централа от вятърни генератори с вертикална ос за производство на ел. енергия с максимална пикова общност от 15 мегавата (15MW) в УПИ XV-169,170,171.

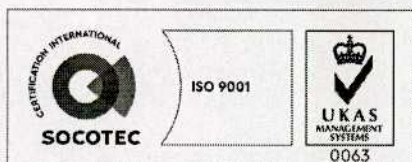
Приложено е и задание за изработване на план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 07079.605.169, 07079.605.170, 07079.605.171, 07079.605.172 и 07079.605.173 по КК на гр. Бургас и изменение на южната улична регулация за улица с о.т. 815-816-819а. Профилът на улица с о.т.815-516-519-522а се запазва. Южната регулационна граница на УПИ XV-169,170,171 се проектира по имотните граници на ПИ 170 и 169 като ПИ 07079.605.724, собственост на държавата с НТП „за второстепенна улица“ остава в рамките на уличната регулация като се изключва от обхванта на УПИ XV. Впоследствие възложителят се отказва от вятърните генератори и предвижда изграждане само на фотоволтаични покривни панели.

Предвид горното, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 3, буква „а“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Процедираните имоти не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,04 км) е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г.,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

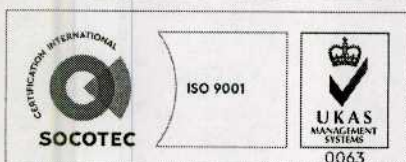
I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори 07079.605.169, 07079.605.170, 07079.605.171, 07079.605.172 и 07079.605.173 по КК на гр. Бургас. Имотите са с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

2. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-195-5/05.12.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

3. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1137/A1/26.05.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на ПИ с идентификатори 07079.605.169, 07079.605.170, 07079.605.171, 07079.605.172 и 07079.605.173 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗМ „Бургаски солници“ е на отстояние над 2,2 км от терена на ИП. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата територия няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1137/A1/26.05.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Бургаско езеро“ с код BG2SE900L037, определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Тялото е определено в риск с фактори: органични вещества, азот, фосфор, в изключение от постигане на добро състояние, като основанието за това е съгласно чл. 156в, т. 1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ). За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър умерен екологичен потенциал (постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и ФП, и по физикохимични елементи – РН, БПК, електропроводимост, N-NH4, N-total, P-PO4, P-total); Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи – живак; предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване наведнъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетно и приоритетно опасни вещества.

- Подземно водно тяло с код: BG2G00000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показатели: NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл.156 в от ЗВ /чл.4.4 от РДВ/. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.

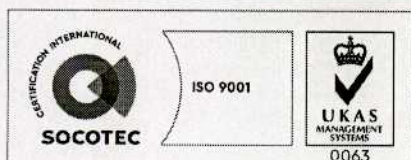
- Разглежданата територия попада в обхвата на пояс III около минерални водоизточници Б-20, Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учреден със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД - 877/25.08.2004 г.

- Територията на посочените поземлените имоти попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код: BG2_APSFR_BS_07 и наименование: „Черно море - Бургас“ и се залива при моделирани сценарий с период на повторемост 20 г. (ПИ №№ 07079.605.169, 07079.605.170, 07079.605.171 и малка част от 07079.605.172), 100 г. и 1000 г. Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и ПоМ към ПУРН са публикувани на интернет страницата на БДЧР в Раздел ПУРН.

Съгласно извършената в ПУРН интерпретация на риска, въз основа на интерпретиране на получената потенциална щета, районът е определен във „висока“ степен на риск, за която се препоръчва да не се разрешава или разширява съществуваща застроена площ, в която се задържат лица или животни. За съществуващата застроена площ да се направи и изпълни проект за специални мерки срещу наводнение, които да осигурят съответното намаляване на риска (намаляване на уязвимостта) или да се разработи програма за преместване на този обект.

- Територията на ИП не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Заявеното инвестиционно предложение ще се реализира в имоти, разположени извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и в урбанизиран терен, в производствена зона на гр. Бургас. Предвид това няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в предмета ѝ на опазване.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на по-горе описаната най-близо разположена защитена зона.

3. С реализирането на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Предвид местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, включително птици, опазвани в най-близо разположената защитена BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Усвояването на площта на покривите на действащо предприятие и прилежащия му терен за фотоволтаична централа не би било непреодолима преграда за предвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близо разположената защитена BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-778-/1/15.06.2023г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-195-5/05.12.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1137/A1/26.05.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

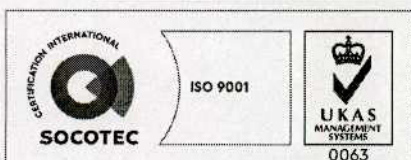
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

