



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-171-ЕО/ 03.10.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 592(2)/27.04.2023г. и доп. инф. от 15.06.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-181-2/14.09.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1125/А3/03.07.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, община Малко Търново, с цел урегулиране на имота и отреждане „за вилно строителство“

възложители: Донка Жекова
наследници на Тодор Тодоров,
Дона Димитрова,
Стоянка Лимберова

Град Бургас

Характеристика на плана:

С настоящото предложение за изработване на ПУП-ПРЗ в рамките на ПИ с идентификатор 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, община Малко Търново, се предвижда да се обособят три самостоятелни УПИ с предназначение „за вилно строителство“, като ще се изградят по една еднофамилна сграда във всеки имот с капацитет около 4-6 човека.

Съгласно становище, издадено от гл. архитект на Община Малко Търново от 15.09.2022г., по предвижданията по Общ устройствен план на Община Малко Търново, за имота е отредена устройствената зона „10/Ов“ – рекреационна зона за вилен отдиш, съгласно одобрен ОУП на Община Малко Търново. Показателите на застрояване са съобразно допустимите за устройствената зона: Плътност – макс. 20%; Кинт - макс. 0,4; Озеленяване - мин. 50%; Нмакс = 7.00м /до 2 етажа/; е – свободно застрояване.

За отпадъчните води възложителя е посочил, че във всяко новообразувано УПИ ще се разположи по един водоплътен черпателен резервоар, общо три в целия ПИ с идентификатор 17693.27.16 и периодично извозване до най-близката ПСОВ.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, местност „Качул“, общ. Малко Търново попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите. Имотът попада и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр.97 08.11.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 4 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, към днешна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. В границите на имота съществува жилищна сграда. С разделянето на площта на два УПИ, отредени „за вилно строителство“ не се очакват нови преки негативни въздействия върху структурата и функциите на защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът не е идентифициран като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0001007 „Странджа“. Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001007 „Странджа“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Имотът е антропогенно повлиян, поради което няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици.

4. Имотът е с осигурен транспортен достъп, тъй като граничи с асфалтиран местен път. Не се очаква допълнителна фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, от предмета на опазване на защитените зони, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони.

6. Съгласно действащия ОУП на община Малко Търново, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона „10/Ов“ – рекреационна зона за вилен отдих. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква одобряването на настоящия план да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-181-2/14.09.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1125/А3/03.07.2023г., ПУП-ПР е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-181-2/14.09.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1125/А3/03.07.2023г, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-171-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, община Малко Търново, с цел урегулиране на имота и отрезждане „за вилно строителство“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж.г. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

