



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-170-ПР/ 28.12.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3040, 3041 от 20.11.2023 г, както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-394-1/05.12.2023г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1330/А1/12.12.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складове за нехранителни стоки – сгради № 1 и № 2 в ПИ с идентификатор 07079.2.2764 по КК на гр. Бургас (УПИ II-2764, кв. 10 по плана на гр. Бургас), Община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „Нед -1“ ЕООД
град Бургас, ул. „Рилска“ №31, ет. 5
„Диамант Трейдинг Груп“ ЕООД
град Бургас, ж. к. „Славейков“, бл. 55, вх. 7, ет. 5, ап. 13

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за нехранителни стоки – сгради № 1 и № 2 в ПИ с идентификатор 07079.2.2764 по КК на гр. Бургас (УПИ II-2764, кв. 10 по плана на гр. Бургас), Община Бургас. Сграда 1 ще е със застроена площ 759 кв. м, разделена на отделни помещения, с възложител „НЕД 1“ ЕООД, сградата ще е едноетажна, изпълнена от метална конструкция, ще бъдат обособени седем склада със самостоятелни санитарни възли. Сграда 2 ще е със застроена площ 866 кв. м, разделена на отделни помещения, с възложител „Диамант трейдинг груп“ ЕООД, сградата ще е едноетажна, изпълнена от метална конструкция, ще бъдат обособени пет склада със самостоятелни санитарни възли.

В обхвата на имота са издадени:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет Бургас, е одобрен ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и бул. „Транспортна“, град Бургас и разширението на строителните граници на град Бургас, в устройствени зони 13/Смф и 7/Оз по одобрен ОУП на град Бургас, в обхвата на който попада ПИ с идентификатор 07079.2.2764 по КК на град Бургас в границите на кв. 10.

- Заповед № 3565/17.11.2018г. на зам. кмета на Община Бургас, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.2764 и 07079.2.1797 по КК на град Бургас, община Бургас, с който при съобразяване с ПУР за територията се обособяват два нови УПИ, съответно: УПИ I с проектен идентификатор 07079.2.2763 по КК и УПИ II с проектен идентификатор 070798.2.2764 по КК кв. 10 с функционално отреждане „за складови бази за нехранителни стоки“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, с допустими показатели за застрояване за устройствена зона 13/Смф, както следва: Плътност – до 60%, Височина – до 21,00м, Кинт – до 4,00 и Озеленяване – мин. 20%, задължително паркиране в границите на УПИ.

- Решение № К33-20 от 30.10.2019г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на 9392 кв. м земеделска земя за собствени неземеделски нужди за изграждане на обект: „Складови бази за нехранителни стоки“ в ПИ с идентификатори 07079.2.2763 и 07079.2.2764 по КК на град Бургас.

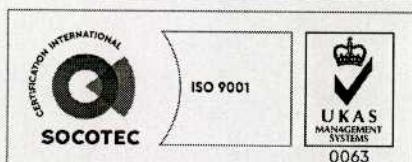
- Удостоверение с изх. № 94-01-33977/1/19.10.2023г., издадено от Община Бургас, с което се конкретизира, че съгласно действащ ОУП на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2764 по КК на град Бургас попада в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място, в границите на устройствена зона 13/Смф, с установено показатели на застрояване: Плътност – до 60%, Височина – до 21,00м, Кинт – до 4,00 и Озеленяване – мин. 20%. В цитираното Удостоверение е посочено, че Решение № К33-20 от 30.10.2019г. е загубило срок на правно действие, съгласно чл. 24 от ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,08 км/ е разположена защитена зона с код код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.2.2764 по КК на гр. Бургас (УПИ II-2764, кв. 10 по плана на гр. Бургас), Община Бургас. Съгласно Скица на поземлен имот № 15-803417-26.07.2023г., издадена от СГКК – Бургас, че имотът е с площ 4696 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за складова база.

2. Захранването на имота с вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ в близост водопровод, за което е проведена процедура по съгласуване с ВиК Бургас.

3. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към черпателен резервоар.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-394-1/05.12.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1330/A1/12.12.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия –ЗМ „Бургаски солници“ е на отстояние 2 км от терена на имота. Имотът не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1330/A1/12.12.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“ определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние вероятно в риск от непостигане целите на РДВ. За него не е приложимо изключение от постигане на добро състояние и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал. Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние РО4,Мп. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.4.5. от РДВ, чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена цел: постигане на добро състояние;

- Територията попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- ИП не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Имотът в който ще се реализира ИП попада в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

- Територията на ИП не попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., но части от поземления имот попадат в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите, с код BG2_APSFR_BS_102 и наименование „Черно море - гр. Бургас“ и се залива при моделирани сценарий с период на повторемост 20, 100 г. и 1000 г.

- ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно действащ ОУП на град Бургас имотът попада в разширението на строителните граници на града в устройствена зона 13/Смф. Предвижда се обектите да се изградят на терен извън границите на защитени зони, в които не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете дивни птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”.

3. Предвид местоположението на имота не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

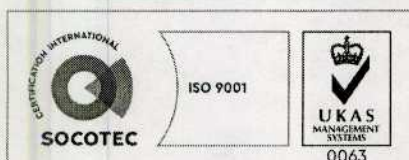
2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №32-00-1394/1/13.12.2023г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-394-1/05.12.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1330/А1/12.12.2023г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

