



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-17-ПрОС/ 15.04.196.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с Вх.№ ПД-694(2)/2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Местоположение: поземлен имот с планоснимачен №1135, местност „Разширението“, землище с. Каменар, Община Поморие

Възложител: „ИЗО ЮРЪП СТАНДАРТ“ ЕООД
УЛ. „СОЛНА“ № 42
ГР. ПОМОРИЕ

Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с планоснимачен № 1135, местност „Разширението“ по плана на с. Каменар, Община Поморие, при параметри на застрояване: плътност до 50%, височина до 10,00м, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 50%. Имотът е с площ 540кв.м, неурегулиран поземлен имот, одобрен със Заповед №1215/1996г. на Кмета на Община Поморие. Обектът ще се водоснабдява от съществуващата водопроводна мрежа на селото.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне и на план за изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с планоснимачен № 1135, местност „Разширението“, землище с. Каменар, Община Поморие. Местност „Разширението“ няма изготвен регулационен и застроителен план. Процедираният парцел е част от имот с идентификатор 35691.0.119 по КК на с. Каменар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с планоснимачен № 1135, местност „Разширението“ по плана на с. Каменар, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с планоснимачен № 1135, местност „Разширението”, землище с. Каменар не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След проверка в информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) е констатирано, че имот с идентификатор 35691.0.119 по КК на с. Каменар, част от който е процедурният имот с планоснимачен №1135, е с начин на трайно ползване „нива“, вид територия: „зеделска“.

С писмо Изх. № ПД-694/1//26.03.2019г. възложителят е уведомен, че предвид промяната в предназначението и начина на трайно ползване на имота инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедурния имот е 540 кв.м, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с планоснимачен № 1135, местност „Разширението“ по плана на с. Каменар, Община Поморие“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

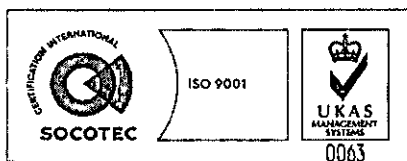
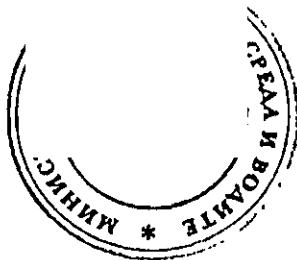
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

