



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-17-ПрОС/ 02.03.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представени в РИОСВ-Бургас уведомления вх. № 841/2015 г. и № 1458/2015 г.

РЕШИХ:

○ Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, къща за гости за сезонно ползване и уличен водопровод в ПИ 00878.502.58 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор ПИ 00878.502.58 по КК на гр. Ахтопол, община Царево

Възложител:

Георги Тодоров Георгиев

Еленка Христова Георгиева

○ ж.к. „Дружба“, бл. 26, вх.Д, ап.98

гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда със застроена площ 56,02 кв. м и двуетажна къща за гости със застроена площ 70,32 кв. м в ПИ № 00878.502.58 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, при градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и утвърдения със заповед РД-01-72/07.02.2006 г. на кмета на община Царево ПУП на имота.

застрояване – нискоетажно, свободно

етажност - до 2 ет

максимална височина - до 7м

допустима плътност на застрояване - до 20%

постигната в проекта - 16,4%

кинт допустим - до 0,5

постигнат в проекта - 0,281

минимално озеленяване - 70%,

постигнато в проекта - 70,05%

обща използвана площ на имота - 770 кв. м

дължина на водопровода – 284 м

Имот № 00878.502.58 по КК на гр. Ахтопол е с площ 770 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологичната мрежа Натура 2000/ - 33 BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и 33 BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, къща за гости за сезонно ползване и уличен водопровод в ПИ 00878.502.58 по КК на гр. Ахтопол, община Царево не е включено в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ

1. С реализацията на ИП не се предполага увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, т.к. е свързана с усвояване на урбанизирана територия;

2. Не се очаква реализацията на ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

3. Предвид местоположението на имота, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици;

4. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони;

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

и при спазване на следното

УСЛОВИЕ

За изпълнение на озеленяването да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Falopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata* и др.)

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, къща за гости за сезонно ползване и уличен водопровод в ПИ 00878.502.58 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, община Несебър, се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
Заповед № РД-165/26.10.2015 г.

