



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-17-ЕО-П/ 11.04.2023г.

С вх. № ПД-1959 от 14.06.2023 г. е внесено в РИОСВ-Бургас уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 25 MW в поземлен имот с идентификатор 00833.1.413 по КК на гр. Ахелой, община Поморие“, с възложител „Агро Прогрес 2011“ ЕООД.

Съгласно приложената към уведомлението скица № 15-1404250-02.12.2021 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър, поземлен имот с идентификатор 00833.1.413 по КК на гр. Ахелой е с площ 188378 кв.м, с начин на трайно ползване „пасище“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна на предназначението на имота и изграждане на ФЕЦ.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.). В обнародвания режим на защитената зона, с точка 5.12. е въведена забрана за „промяна предназначението на земеделски земи и горски територии, освен ако това не се предвижда във влязъл в сила общ устройствен план, с изключение на имоти в границите на населените места и селищните образувания“.

Към датата на издаване на решението за територията на Община Поморие е наличен предварителен проект на ОУП, по с точка 5.12. от Заповед №РД-400/12.06.2016 г. на МОСВ се изисква влязъл в сила ОУП.

Предвид описаното до тук, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС се установи, че ПУП-ПРЗ, свързан с промяна на предназначението на земеделска земя (ПИ с идентификатор 00833.1.413 по КК на гр. Ахелой, м. „Стролата“, общ. Поморие) в границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, на територията на Община Поморие, която няма влязъл в сила ОУП е недопустимо. Към днешна дата отстраняването на недопустимостта по реда на чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС е неприложимо, тъй като със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.) се изисква влязъл в сила ОУП.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 7а, ал. 2, ал. 3 и ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

Прекратявам административната процедура по внесеното уведомление по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда за „ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 00833.1.413 по КК на гр. Ахелой, община Поморие“, с цел изграждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност”, с възложител „Агро Прогрес 2011“ ЕООД.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган. Възложителят може да иницира нова процедура по околна среда, свързана с промяна на предназначението на земеделската територия, след влизане в сила на ОУП на Община Поморие и при съответствие с плана от по-висока степен.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Административен съд

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуицица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

