



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 17 -ЕО/ 13.10.20г .

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 866/29.05.2020 г., доп. инф. от 08.07.2020г. и 21.08.2020г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-64-5/03.09.2020 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.925 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-8, кв. 69 по плана на град Бургас/, с цел промяна на устройствената зона за имота от Пп на 12/Смф и промяна в отреждането от „за шивашки цех“ в „за складово-производствена база с административна част“ с възложител: „Дева Бродкаст“ ЕООД
възложител: „Дева Бродкаст“ ЕООД

Характеристика на плана:

Обхвата на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е за ПИ с идентификатор 07079.3.925 по КК на град Бургас, община Бургас /идентичен с ПИ 123008 по КВС и на УПИ V-8, кв. 69 по плана на град Бургас/, с площ 5415 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

Със Заповед № 913 от 15.04.2020г. на Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.925 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-8, кв. 69 по плана на град Бургас/, с който за УПИ V-8 се променя устройствената зона от Пп на Смф, УПИ се отрежда за ПИ с идентификатор 07079.3.925 по КК на град Бургас, община Бургас и се променя функционалното му отреждане от „за шивашки цех“ в „за складово-производствена база с административна част“ с показатели на застрояване в съответствие с ОУП на град Бургас.

На територията на имота се предвижда да се изградят 4 броя метални халета, с прилежащи офиси и санитарно-битови помещения във всяка от постройките.

В халета 1 и 2 ще се складират електронни компоненти, модули, печатни платки, кутии, шасита и крепежни елементи, необходимо за производството на високотехнологични електронни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изделия, предназначени за използване в радио и телевизионни студия, както и системи за управление и контрол на роботизирани процеси в леката промишленост. При необходимост халето ще се използва за опаковане и складиране на готова продукция. В хале 3 ще се разположат помещения за подготовка на получените електронни елементи във вид удобен за монтаж. Компонентите ще се подреждат върху печатни платки, с последващо ръчно и/или автоматизирано запояване с роботизирани спояващи системи. В хале 4 ще се осъществява проверка и вторичен контрол на суровини с констатирани от входящия контрол дефекти и несъответствия с декларираните спецификации.

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близо е разположена защитена зона – BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122 (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 108/2008г.).

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на изменение на плана, е отдалечен от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете, в резултат от изпълнението на предвижданията на плана.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. С одобряване на плана и реализиране на обектите, които произтичат от него, не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящото изменение на ОУП, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения предвидени с плана, съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 10-64-5/03.09.2020г.) при спазване на определени условия.

7. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

Настоящото решение № БС-17 -ЕО/ 2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.925 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-8, кв. 69 по плана на град Бургас/, с цел промяна на устройствената зона за имота от Пп на 12/Смф и промяна в отреждането от „за шивашки цех“ в „за складово-производствена база с административна част“ с възложител „Дева Бродкаст“ ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

