



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-168-ПР/18.12.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2689(10) от 31.03.2023 г. и доп. инф. от 22.05.2023г., 18.07.2023г. и от 15.09.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-146-7/30.11.2023г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1102/А5/27.10.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за производство на месни заготовки с експедиционна и демонстративна зала, магазин за риба и навес за продажба на селскостопански продукция, като преработка на одобрен проект – пазар за селскостопански животни, административни и обслужващи сгради към него в ПИ 35033.7.410, м. „Пъдарска могила“ по КК на гр.Каблешково“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложители: Яни Киряков
Радина Кирякова**

град Бургас, [REDACTED]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за производство на месни заготовки с експедиционно и демонстрационна зала, магазин за риба и навес за продажба на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 35033.7.410 по КК на гр. Каблешково, м. „Пъдарска могила“, общ. Поморие. Предвиденият брой на работниците в предприятието и магазина е трима работника.

Новопредвиденият обект- предприятие за производство на месни заготовки и магазин за риба ще се разположат в една сграда, представляваща метално хале, изпълнено с топлоизолационни панели. Навесът за продажба на селскостопанска продукция ще се изпълни с колони и ригели.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unaacs.bg

www.riosvbs.com



Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 6066/ 2014 г., с което е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за имота с цел изграждане на пазар за селскостопански и декоративни животни и жива риба, включително и административна и обслужващи сгради“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури;

С писмо с изх. № ПД-2979/01.02.2017г., компетентния орган по околната среда е определил, че инвестиционно предложение „Пазар за селскостопански животни, административни и обслужващи сгради към него в ПИ 007410, м. „Пъдарска могила“, гр. Каблешково, община Поморие“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 119/31.05.2019 г. от гл. архитект на Община Поморие за обект: „Пазар за селскостопански животни, административни и обслужващи сгради към него в ПИ №7410, м. 7, м. „Пъдарска могила“, землище град Каблешково, община Поморие“.

Издаден е Протокол по Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 06.11.2020г.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 7, буква „в“ и подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и че не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,01 км) е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ,бр.94 от 2012г.), наричана за краткост „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 35033.7.410 по КК на гр. Каблешково, м. „Пъдарска могила“, общ. Поморие. Имотът е с площ 8978 кв. м. като ИП ще се осъществи на площ от 162,50 кв. м.

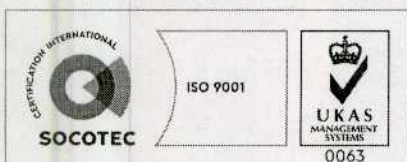
2. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място.

3. В района няма изградена канализационна мрежа, битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в площадкова БФК и ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично стъпало. Възложителят посочва два варианта за заустване на отпадъчните - I неприемлив вариант: Изграждане на водоплътен черпателен резервоар в имота. За поддръжката на съоръжението и отвеждането на събраните отпадъчни води след ЛПС ще се сключи договор със специализирана фирма и II вариант: Заустване на получените отпадъчни води след пречиствателното съоръжение в близко разположеното дере - ПИ с идентификатор 35033.7.417, местност „Пъдарска могила“ по КККР на гр. Каблешково, Община Поморие. Съгласно чл. 132 от Закона за водите лицата, от стопанска дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с Наредба №2/ 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-146-7/30.11.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1102/A5/27.10.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия –ЗМ «Поморийско езеро» е на отстояние 5 км от терена на имота. Имотът не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

- Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1102/A5/27.10.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код: BG2SE900L028 и наименование: „Поморийско езеро“, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, с поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и ФП; постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи -Електропроводимост, N-NH₄; Постигане и запазване на добър химичен потенциал.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 и наименование: „Карстови води н BK2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ е определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставена цел - постигане на добро състояние.

- ПИ №35033.7.410 попада в обхвата на пояс 3 на санитарно-охранителна зона около минерални водоизточници Б-20, Б-88 от находище Съдиево, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004г. на Министъра на околната среда и водите.

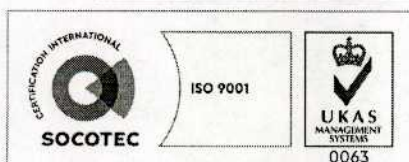
- ПИ №35033.7.40, м. „Пъдарска могила“, гр. Каблешково не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ и е извън границите на защитена зона, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1,т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение, предвид местоположението на имота, не предполага фрагментация, унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



близо разположена защитена зона с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква, реализацията на заявеното инвестиционно предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №32-01-167/21.04.2023г., Кметът на Община Поморие уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-146-7/30.11.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1102/A5/27.10.2023г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

