



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-167-ПР/18.12.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1803(3) от 15.08.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-294-1/24.08.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1227/18.08.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.2.424 по КК на град Царево, община Царево /УПИ V-2.424 по плана на град Царево/“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Мария Василева
Коста Василев

Град Царево,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на осем еднотипни двуетажни вилни сгради, всяка разположена в обособен от подпорни стени двор на различна абсолютна кота на терена в ПИ с идентификатор 48619.2.424 по КККР на гр. Царево, УПИ V-2.424, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас. Всяка от сградите ще е с капацитет от 8 обитатели или общо 64 за имота.

В обхвата на процедирания имот са издадени:

- Решение № БС-480-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционно селище в имот № 48619.2.424, м. „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, общ. Царево“. Решение № БС-480-ПР/2007г. е изгубило правно действие, съгласно нормативната уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Заповед № РД-01-830/26.09.2007 г., издадена от кмета на община Царево, с което се одобрява ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 48619.2.424 по КККР на гр. Царево и се обособява УПИ V-2.424, отреден „за вилно селище“, при което се отнемат 650 кв.м за улици.

- Решение № 12/12.12.2007 г., издадено от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 6025 кв. м земеделската земя за изграждане на обект: „Ваканционно селище“ в ПИ 48619.2.424 по КККР на гр. Царево. Решение № 12/12.12.2007г. е изгубило правно действие.

- Удостоверение с изх. № УТ-26-67-001/03.05.2023г., издадено от гл.архитект на община Царево, с което се удостоверява, че ПИ 48619.2.424 по КККР на гр. Царево попада в УЗ „Ов“ – вилна зона, по ТУП на общ. Царево.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС**, т. 10, буква „б“ и на т. 12, буква „в“ и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 48619.2.424 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол“, общ. Царево не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко - на 0,11 км е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,
Поради, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 48619.2.424 по КККР на гр. Царево, УПИ V-2.424, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас. Съгласно Скица № 15-824849/24.07.2022 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 5375 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг курортно-рекреационен обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Водоснабдяването в сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

3. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води от обитателите на сградите, които ще постъпват в индивидуални за всяка сграда водопълтни черпателни резервоари (общо 8 броя за имота), които възложителят е описал, че периодично ще се изчерпват от ВиК оператор. Типът отпадъчни води ще бъде битово-фекални отпадъчни води с максимално денонощно количество 1,84 куб.м/денонощие (за всяка от сградите). Възложителят е приложил изходни данни от „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас с изх. №ТД-2046-2/18.08.2022 г. По отношение на отпадъчните води, предложеният вариант е **неприемлив**. Директорът на БДЧР е издал Разрешително №23140007/27.10.2008г., последно изм. и прод. с Решение №22/10.02.2021г., за канализационна система „гр. Царево, к-г Оазис, Арапя, Нестинарка“, с крайна дата на действие на разрешителното 15.02.2027г. Дъждовни води: Тези води могат да бъдат решени чрез свободно повърхностно оттичане от зелените площи на обекта. Функционално необходимата чистота на откритите площадки в района на обекта, характерна за рекреационните комплекси и отсъствието на източници на външно антропогенно замърсяване, обуславят очаквано незначително замърсяване на площадковите дъждовни води. Поради тази причина за тях в подобни случаи не се предвижда специално третиране.

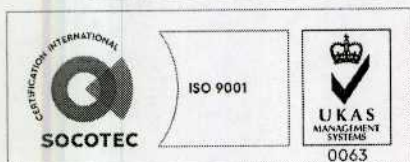
4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-294-1/24.08.2023г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1227/18.08.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ПП“Странджа“ отстои на повече от 6км от имота. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 48619.2.424 по КК на гр. Царево няма характеристика на пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1227/18.08.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Приморско“ с код BG2G000000N024, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него не е приложено изключение по Закона за водите.

- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G000000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите.

- Предвидените дейности не попадат в пояси на СОЗ или добив на минерални води.

- ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта отстои на 0,11 км по въздушна линия от границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и граничи със застроени терени. С усвояването на разглеждания имот не се очакват допълнителни въздействия, които да водят до преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Предвид, че площта на имота е отделена от границите на защитената зона чрез застроен терен, с реализиране на настоящото предложение няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на

настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01.565г., Кметът на Община Царево уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-294-1/24.08.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1227/18.08.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

