



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 164 -ЕО/ 19.09.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 356(3)/28.07.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-274-1/09.08.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1203/А1/24.08.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2173 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, с цел урегулиране и отреждане „за многокорпусна сграда със смесено предназначение, КОО, търговски складове и ТП“

възложители: Златка Бимбелова

Емил Петрушев

Бейзат Баадиев

Характеристика на плана:

С настоящото изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.3.2173 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, се предвижда обособяване на нов УПИ II, с функционално отреждане „за многокорпусна сграда със смесено предназначение, КОО, търговски складове и ТП“ и изграждане на многокорпусна сграда, без жилища.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имота попада в устройствена зона 07079/35, представляваща земеделска територия с допустима промяна на предназначението, предвидена за територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с градоустройствени показатели, както следва: плътност – до 60%, Кинт от 2,5 до 3,0, озеленяване мин. 30%, височина на застрояване до 15м (5ет.).

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от водопровод PE100Ø315, PN10 по одобрен проект за регионални прединвестиционни проучвания /РПИП/, подобект: Реконструкция и изграждане на външни водовеждащи водопроводи за кв.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Лозово, ж.к. Славейков и СПЗ гр. Бургас, след неговото изграждане и въвеждане в експлоатация.

В района на имота, предмет на ПУП-ПРЗ няма съществуваща и проектна канализация на този етап и не попада в границите на населеното място. Като временно техническо решение се предвижда площадковата канализация на ПИ №07079.3.2173 да зауства във водоплътен, черпателен резервоар с необходимия капацитет, с периодично извозване до действаща ПСОВ и сключване на договор със специализирана фирма за предоставяне на услугата. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1203/А1/24.08.2023г. конкретният **вариант е неприемлив**, предвид изискванията на чл. 46, ал. 4 от Закона за водите. Възложителят посочва, че не се предвиждат промишлени отпадъчни води.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици с код BG0000273 „Бургаско езеро“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните:

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се засяга имот, разположен на около 1,85 км от защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите и югоизточно от кв. Лозово . При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия, граничеща с имот с идентификатор 07079.3.1076 с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път и имот с идентификатор 07079.3.1083 с реализирана сграда с функционално предназначение складова база.

3. С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони. Устройването на територията „за многокорпусна сграда със смесено предназначение, КОО, търговски складове и ТП“ и изграждане на многокорпусна сграда, без жилища за застрояване не предполага генериране на емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализация на предвиденият с ПУП-ПРЗ обект, а по време на експлоатация същите се предполага да са с предимно локално въздействие.

4. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.

5. В близост /в същото землище/ до настоящия план има и други процедирани ИП/ППП, основно за изграждане на складови бази. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумулират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-274-1/09.08.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1203/A1/24.08.2023г., ПУП-ПР е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-274-1/09.08.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1203/A1/24.08.2023г, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-164-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2173 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас, с цел урегулиране и отреждане „за многокорпусна сграда със смесено предназначение, КОО, търговски складове и ТП“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

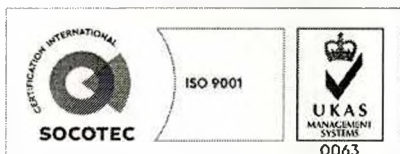


актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

