



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-162-ПР/24.11.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2230(4) от 18.08.2023г. и доп. инф. от 26.10.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-296-5/15.11.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1067/А4/14.07.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изменение на количеството вода от съществуващ тръбен кладенец ТК-1 „Ефект 3 - Сл. бряг“ в поземлен имот с идентификатор 51500.505.70 по КК на гр. Несебър, община Несебър за други цели /за пълнене на басейн, за поливане на тревни площи, миене на тротоари и алеи и за пълнене на казанчетата в хотелски комплекс „Виктория“ в ПИ с идентификатор 51500.505.70 по КК на град Несебър, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Ефект 3“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

„Ефект 3“ ЕООД е титуляр на действащо разрешително за водовземане от подземни води с №21590317/25.05.2021 г., издадено от Директора на БДЧР, с цел: всички други цели (за пълнене на басейн, за поливане на тревни площи и за пълнене на казанчета в хотелски комплекс „Виктория“). С настоящото предложение, се предвижда увеличаване на разрешените водни количества за ползваното количество вода от тръбен кладенец ТК-1 „Ефект 3 - Слънчев бряг“ за други цели (за пълнене на басейн, за поливане на тревни площи и за пълнене на казанчета в хотелски комплекс „Виктория“) в имот с идентификатор 51500.505.70 по КК на гр. Несебър, община Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушина“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съществуващия водоизточник ТК-1 „Ефект 3 - Слънчев бряг“, изграден в ПИ №51500.505.70, гр. Несебър черпи вода от ПВТ „Пукнатинни води в К2t сп-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, което е третото от повърхността. Изграждения ТК-1 „Ефект 3 - Слънчев бряг“ е с дълбочина 62 м, разкриващ ПВТ „Пукнатинни води в К2t сп-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, трето от повърхността. Конструкцията му е: от 0,0 м - 62,0 м, PVC експлоатационна колона Ø 160, с филтри в интервал от 7,0 м - 55,0 м. За него са определени следните ресурси за м. юли: разполагаеми ресурси – 447,60 л/с, общо разрешено водно количество – 111,07 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободни водни количества – 336,53 л/с.

Необходимите водни количества, от „ТК-1 Ефект 3- Слънчев бряг“ са определени съгласно водоснабдителната норма по Наредба №4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и са както следва:

1. Външен басейн -10819м³/г.
2. Поливни нужди-432м³/г.
3. Санитарни нужди-537м³/г.
4. За пълнене на казанчета-12240м³/г

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „н“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 51500.505.70 по КК на гр. Несебър“, к.к. „Слънчев бряг“, общ. Несебър, в който е разположен ТК-1 „Ефект 3 – Слънчев бряг“ не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която увеличаване на разрешените водни количества за черпене от водизточника, като целите се запазват, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Водовземането се осъществява от тръбен кладенец, изграден в ПИ с идентификатор 51500.505.70 по КК на гр. Несебър, община Несебър, с географски координати: WG83 42° 42' 0.841" Е 27° 43' 0.496".

2. ИП не предвижда водовземане от повърхностни води и е посочил, че за ПБВ се ползва водопроводната мрежа, експлоатирана от „ВиК- Бургас“ ЕАД. За пълнене на басейн, за ползване на тревни площи и за санитарни нужди в комплекса се ползва подземна вода от ТК-1 „Ефект 3 - Слънчев бряг“, а при максимална натовареност през летните месеци в инвестиционното предложение се предвижда употреба на вода от „ТК-1 Ефект 3- Слънчев бряг“, което ще гарантира допълнителни водни количества, освен тези които могат да се осигурят от местния ВиК оператор („В случай на нарушено водоподаване от централната водопреносна система, тези водни количества ще подпомагат нуждите на комплекса, при максимална натовареност през летните месеци“).

3. ИП не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води. Отпадъчните води се заустват към канализационна мрежа на ВиК Бургас ЕАД.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-296-5/15.11.2023г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1067/А4/14.07.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлен имот с идентификатор 51500.505.70 по КК на гр. Несебър, община Несебър.

2. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1067/А4/14.07.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставени цели: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген-сармат Руен-Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и химично състояние. За него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставени цели: запазване на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2 и т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO₃, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г. за СОЗ.

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

- Предвидените дейности попадат в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник „Б-20, Б-88“ и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД-877/25.08.2004 г.

- ПИ и предвидените дейности попадат в буферна зона (разстояние до 1 км) от минерални водоизточници: Б-76 "Слънчев бряг" и Б-1 "Слънчев бряг" без учредена към момента СОЗ. В Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ 2016-2021 г. се съдържа списък на дейности, забрани или ограничения в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3/2000 г. за СОЗ и буферните зони (радиус 1000 м) около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ.

- Съгласно наличната информация в БДЧР, в района на ИП (обхват до 1 км) отстоят минерални водоизточници: Б-76 "Слънчев бряг" и Б-1 "Слънчев бряг" от находище №73 "Слънчев бряг", община Несебър, част от същото подземно водно тяло.

- Територията на ПИ №51500.505.70 попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ съгласно ПУРН 2016-2021г., с наименование „Черно море - Несебър“ и код BG2_APSFR_BS_06 се залива при моделирани сценарии с период на повторемост 20, 100, 1000 години. Съгласно извършената в ПУРН интерпретация на риска, въз основа на интерпретиране на получената потенциална щета, район BG2_APSFR_BS_06 „Черно море - Несебър“ е определен във „висок“ степен на риск, при който: Препоръчва се да не се разрешава или разширява съществуваща застроена площ, в която се задържат лица или животни. За съществуващата застроена площ да се направи и изпълни проект за специални мерки срещу наводнение, които да осигурят съответното

намаляване на риска (намаляване на уязвимостта) или да се разработи програма за преместване на този обект.

- Поземленият имот не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите, но е в непосредствена близост до ПИ №51500.505.93 плажна ивица и Ч. море, изключителна държавна собственост.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен в курортен комплекс и в границите му са изградени хотелски комплекс и тръбен кладенец. Същият е извън границите на защитени зони. С увеличаване на водочерпенето от съществуващ кладенец не се очакват нови и различни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”.

2. Метоположението и естеството на предложението не предполагат пряко и косвено увреждане на природни местообитания или местообитания на видове в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”, включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”.

4. Не се очаква генериране на шум и отпадъци от предвижданата дейност, което да доведе до безпокойство за всички видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”.

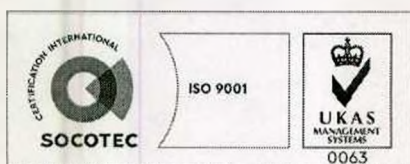
5. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда заемане на нови площи или изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква косвено отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации на видове и местообитанията им, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

6. С увеличаване на разрешеният годишен воден обем, който може да се добива от подземното водно тяло не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, популации на видове и местообитанията им, както и върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-7159/24.11.2023 г., Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-296-5/15.11.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1067/А4/14.07.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

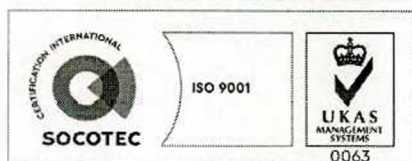
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

