



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-160-ЕО/ 31.08.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-213(4)/27.02.2023 г., доп. информация от 13.04.2023 г., 03.05.2023 г., 26.06.2023 г. и 20.07.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-94-5/02.08.2023 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-1061(А3)/15.05.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.11.283 по КК на гр. Бургас, вилна зона „Росенец“, землище на кв. Краймorie, Община Бургас, с цел урегулиране на имота и отреждане „за вилно строителство и ТП“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ХИТИКОМ“ ЕООД

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 07079.11.283 по КК на гр. Бургас, находящ се във вилна зона „Росенец“, землище на кв. Краймorie, Община Бургас, с функционално отреждане „за вилно строителство и ТП“.

Водоснабдяването за питейно – битови нужди ще се осъществи от водопроводно отклонение, захранено от проектен уличен водопровод, който ще се включи към съществуващия водопровод в района на ПУП-ПРЗ. Възложителят е заявил изграждане на четири вилни сгради с до 10 обитатели. Отпадъчните води от имота чрез площадкова



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



канализация ще се отвеждат към водопълтен резервоар. Очакваното максимално отпадъчно водно количество е 0,96 куб. м /ден.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона „07079/90“ – територии за вилни зони, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: плътност до 30%, кинт до 0,8, мин. озеленена площ – 50%, височина до 7м (10м било).

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 07079.11.289 по КК. За ПУП-ПУР за осигуряване на трасета за достъп между отделни квартали по регулационния план на в.з. Росенец, кв. Крайморие, гр. Бургас, същият е одобрен със Запоед № 136 от 21.02.1991г. на ОНС – Бургас-осигуряване на транспортен достъп до главен път II-99 и промяна на ПУП-ПУР за улица между осови точки 46, 107, 106, 105 и 104 по плана на в.з. Росенец, гр. Бургас, одобрен с горечитираната Заповед. С ПУП ще се предвиди свободно застрояване, с показатели за застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона „07079/90“ по ОУП на град Бургас.

Имотът е с площ 9999 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-1061(АЗ)/15.05.2023 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район (ПУРН), предвиденият ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни цели и мерки (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на около 0,12 км) е разположена защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана, предвид местоположението на имота, считам че няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видовете птици, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете дива птици, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове птици, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-94-5/02.08.2023 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условията заложиени в становището.

6. Поземлените имоти не граничат с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

7. Територията на ПУП-ПРЗ попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с № 05-10-1061(А3)/15.05.2023 г. няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия в становището.

9. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



1. Да се спазват заложените условия на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-94-5/02.08.2023 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-94-5/02.08.2023 г./.

2. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-1061(А3)/15.05.2023 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-1063(А3)/15.05.2023 г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

