



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-160-ЕО/ 05.11.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1386(2)/03.06.2024 г., допълнително представена информация от 02.10.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-167-3/16.10.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1551/А1/16.07.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 81178.6.454, 81178.6.455 и 81178.6.521 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, с цел обединяване в един УПИ с отреждане „за жилищни и курортни сгради“

възложител „КАСА УНО“ ООД

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. „БРАТИСЛАВА“ № 26

Характеристика на плана:

С настоящия ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.454, 81178.6.455 и 81178.6.521 по КК на гр. Черноморец, община Созопол се предвижда обединяване в един УПИ с отреждане „за жилищни и курортни сгради“. Съгласно приложени скици:

- Имот 81178.6.454, с обща площ 412 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и категория на земята „3“;
 - Имот 81178.6.455, с обща площ 347 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и категория на земята „3“;
 - Имот 81178.6.521, с обща площ 1163 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и категория на земята „3“.
- Общата засегната площ е 1922 кв.м.

Съгласно Становище с изх.№ УТ-2119-50-001/22.04.2024 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол поземлени имоти с идентификатори 81178.6.454, 81178.6.455 и 81178.6.521, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол попадат в зона „Б“ по ЗУЧК и в устройствена зона Ок4(18), устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдых и курорт, с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.=10,0 м; Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлени имоти с идентификатори 81178.6.454, 81178.6.455 и 81178.6.521 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящият план е **допустим** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатори 81178.6.454, 81178.6.455 и 81178.6.521 по КК на гр. Черноморец нямат характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на жилищно строителство и курортно строителство.

2. Имотите, предмет на плана представляват земеделски земи с НТП „друг вид нива“, разположени в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Територията на имотите е отдалечена от най-близо разположената защитена територия ПЗ „Нос Червенка“ на разстояние повече от 300 м, от другата страна на асфалтов път. Характерът на дейността не предполага възникване на значително негативно въздействие върху нея.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, поради следните мотиви:

4.1. Имотите са в непосредствена близост с жилищната регулация на гр. Черноморец и граничат с асфалтов път и застроени терени. С преотреждането на площта не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото, което може да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4.2. Теренът не предоставя подходящи условия за водолюбиви видове птици. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

4.3. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имотите в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

4.4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито на местните, нито на размножаващите се миграционни популации или каквото и да било съществено повлияване на размножителния им успех.

4.5. С одобряване плана, не се прекъсват или нарушават допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се очакват дейности или обекти, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне, сблъсък или др.).

4.6. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

4.7. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона ОК-(18) с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква одобряването на настоящия план да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1551/A1/ от 16.07.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г.. Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, конкретният ПУП - ПРЗ е допустим след включване в изградена и въведена експлоатация канализационната система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения, поради което не са обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;
- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Карстови води в ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“, за което в ПУРБ 2016-2021 г. е определено добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени цели за запазване на доброто количествено и химично състояние.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-167-3/16.0.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-167-3/16.0.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1551/А1/ от 16.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-160-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 81178.6.454, 81178.6.455 и 81178.6.521 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, с цел обединяване в един УПИ с отрезждане „за жилищни и курортни сгради“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

