



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Бургас

Решение № БС-16-ПрОС/ 28.04.22г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-3138^(2021г.)(4)/01.04.2022г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн. ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол

Възложител: Веселина Желева

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол, с цел обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с номер III-10.384, с площ 531 кв.м и отреждане „за сгради за отдих и курорт“. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1002171-13.09.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 607кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ок4, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт, съгласно ОУП на община Созопол.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-90-1/13.09.2021г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.10.384 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ок4 (15**), за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на зеделска

земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н_{макс} = 10,00 метра, Кинт макс = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ, бр. 49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на ПУП – ПРЗ е **допустимо** спрямо забранителния режим на 33, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-3138^(2021г.)(3)/01.04.2022г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по закон. С писмо вх. № ПД-3138^(2021г.)(4)/01.04.2022г. Възложителят внася платежно нареждане за такса.

Планът е свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол и съответно изработването на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл.31, ал.1 на ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ок4 (15**), за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, т.е. не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитената зона.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.

3. С допустимото ниско строителство в устройствената зона не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол” **се съгласува само за конкретния план и в посочения обхват.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

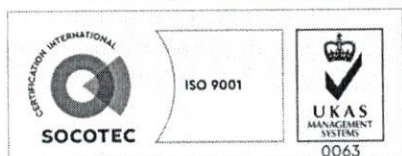
Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

Обръщам, Ви внимание, че преди одобряването на ПУП – ПП за трасе на водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 67800.10.384 по КК, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, Възложителят следва да го съгласува с РИОСВ-Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

