



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-16-ПрОС/ 14.03.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-2018/05.08.2021 г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-2018(2)/18.01.2023 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 02703.18.67 по КК на с. Баня, местност „Сувала“, община Несебър“, с възложител: Община Несебър, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 02703.18.67 по КК на с. Баня, местност „Сувала“, община Несебър

Възложител:

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10
ГР. НЕСЕБЪР

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП – ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 02703.18.67 по КК на с. Баня, местност „Сувала“, община Несебър и обособяване на нов УПИ VI, кв. 1. За новообособения УПИ се установява устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване 10%, Кинт 0,2, Позел. мин. 40% и височина ≤ 2 ($\leq 7,5$ м) и предназначение „за малък обект за дестилация“. За електрозахранване на имота ще се изгради ново ел. табло монтирано на границата и захранено с кабел 0,4 kV от съществуващ железобетонен стълб № 13/4, монтиран пред ПИ с ид. 02703.501.164. Възложителят декларира, че по прилежащата

улица на имота преминава съществуващ водопровод ЕТ Ф60, към който ще се присъедини бъдещата сграда, чрез изграждане на нов водопровод. По прилежащата улица не преминава улична канализация и формираните отпадъчни води от имота ще се заустват в изгребна яма. Имотът граничи с урбанизираната територия на с. Баня, общ. Несебър. Видно от приложено копие на Скица № 15-517802/17.05.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 2000 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план **не подлежи** на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2018(1)/17.09.2021 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 2018(2)/18.01.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Одобряването на плана и реализацията на бъдещото инвестиционно предложение е свързано с усвояване на терен, разположен до регулационните граници на с. Баня. Предвид това, считам че няма вероятност да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

2. Предвид естеството и местоположението на плана (в антропогенно натоварен район), считам че няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. Площта на процедирания имот е 2,000 кв. м, поради което считам, че няма вероятност с одобряването на плана и последващата реализация на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху дивите птици и техните местообитания,

опазвани в защитената зона в резултат на одобряване на настоящив план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

Одобряването на плана „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 02703.18.67 по КК на с. Баня, местност „Сувала“, община Несебър“ се съгласува само за конкретно заявеният план.

Обръщаме Ви внимание, че бъдещите инвестиционни предложения, които възложителя предвижда да реализира в рамките на разглежданата територия, трябва да се съгласуват с РИОСВ-Бургас.

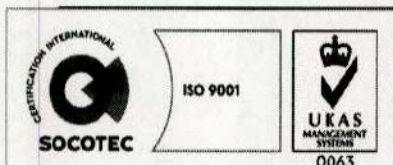
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

