



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 16 - ПР / 19.03. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-2637, 2638(6)24.02.2021 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-21-1/24.02.2021 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база и офиси в имоти с идентификатори 00151.276.1 и 00151.276.2 по КК (№№ 276001 и 276002 по КВС), местност „Хаджи бекир“, гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „Макстон груп“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**„МАКСТОН ГРУП“ ЕООД**

#### *Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база и офиси в имоти с идентификатори 00151.276.1 и 00151.276.2 по КК (№№ 276001 и 276002 по КВС), местност „Хаджи бекир“, гр. Айтос, община Айтос при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 80%, Кинт 2,5, озеленяване – 20%. Брой работници 8-10 човека. Предлага се обособяване на 10 броя паркоместа в имота. Ще бъде изградена административна част за обслужващия персонал в т.ч и офис помещения, стая за почивка на работния персонал, както и битови санитарни помещения. За хранене с електричество ще се използва съществуваща инфраструктура. Имотите са с обща площ 5416 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни предложения, буква „б” за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2637(1), 2638(1) от 11.12.2020 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотите не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

#### МОТИВИ:

***1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база и офиси на територия, която съгласно ОУП на община Айтос попада в устройствена зона за предимно производствени и складови дейности (Пп).

2. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води. Водоснабдяването на имота е предвиден от новопроектиран уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ водопровод.





3. Имотът е обезпечен с пътна инфраструктура и за реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се налага изграждане на нови пътища.

4. За реализиране на предложението не се налага използване на територии извън имотите на предложението.

5. При реализация на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на условие, поставено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-21-1/24.02.2021 г, заложено в настоящото решение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

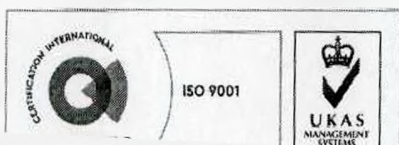
1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на 00151.276.1 и 00151.276.2 по КК (№№ 276001 и 276002 по КВС), местност „Хаджи бекир“, гр. Айтос, община Айтос с площ 5416 кв.м, начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

2. Имотът, предмет на предложението, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. Имотът е в район, обезпечен с инфраструктура.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията**

1. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.





2. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на складовата база ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

3. При експлоатацията на обекта, съгласно нормативните изисквания не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

5. Имотите в които се предвижда изграждане на складова база и офиси, са разположени в близост до терени, застроени с аналогични обекти и извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“.

6. С реализиране на предложението не се очаква увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в по-горе описаната най-близко разположена защитена зона.

#### ***IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо Кмета на община Айтос с №32-00-20(1)01.03.2021 г., уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.



5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, от централна водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК оператор.

2. В част отпадъчни води, предвид заложените варианти: Пречистването на формираните отпадъчни води в модулна локална пречиствателна станция за отпадъчни води, инвестиционното предложение може да се реализира при следните условия за последващото им третиране:

2.1. Заустване на пречистените отпадъчните води след МЛПСОВ в повърхностен воден обект, след издаване на необходимите разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите;

2.2. Отвеждане на пречистените отпадъчни води след МЛПСОВ във водопълтен резервоар с последващо изчерпване и предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, при сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл.125 и на чл.125а от Закона за водите;

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.**

**На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.**

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

