



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-16-ПР/ 13.02.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-660(6) от 12.12.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-427-1/28.12.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-226/A2/28.12.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на десет вилни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 44094.21.45 по КК на с. Лозенец, м. „Рибарницата“, общ. Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Кирил Киров
Руси Томов

с. Лозенец, _____
Община Царево

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на десет вилни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 44094.21.45 по КК на с. Лозенец, м. „Рибарницата“, общ. Царево.

В обхвата на процедирания имот са издадени:

- Заповед № РД-01-1107/28.12.2007 г. на кмета на общ. Царево за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 44094.21.45 с площ 4449 кв. м от който се обособява УПИ ХП-21045 с площ 4389,81 кв. м с отреждане „за вилни сгради“ с предвидени устройствени показатели: плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, Височина – до 7,00м. От имота се отнемат 59 кв.м за улица и пешеходна алея.

- Решение № БС-445-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на 20 вилни сгради за отдаване под наем в ПИ 44094.21.45, с. Лозенец, общ. Царево“.

- Решение № БС-32-ЕО/11.11.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за изграждане на 10 вилни сгради и басейн в ПИ 44094.21.45, с. Лозенец, общ. Царево“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка на плана. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



върху най-близко разположената 33, която към тази година е 33 „Караагач“. В следствие с разширението на 33 „Ропотамо“ (предложена за увеличение на площта, разгледано и прието на проведено на 06.07.2021г. заседание на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.), като защитената зона е обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.), в следствие издадена Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) за изменение и допълнение на Заповедта за обявяване, имотът към 06.03.2023 г. граничи чрез ПИ с идентификатор 44094.21.21 „за селскостопански, горски, ведомствен път“ със 33 „Ропотамо“.

- Разрешение за строеж № 176/21.12.2013 г., издадено от гл. архитект на Община Царево за обект: «Вилна сграда «А1» с РЗП 189,75 кв.м – 1-ви етап от обект: вилни сгради – етапно строителство»

- Разрешение за строеж № 205/30.08.2006 г., издадено от гл. архитект на Община Царево за обект «ПП за външни ВиК мрежи, м. «Рибарницата», УПИ I-132, II-132, II-133, III-133, III-109, IV-109, V-109 и VI-109 в кв. Рибарницата, с. Лозенец».

- Разрешение за ползване № ДК-07-Б-129/05.06.2014 г., издадено от РО „НСК“ Бургас за ползването на строеж „Външни ВиК мрежи за УПИ I-132, УПИ II-132, УПИ II-133, УПИ III-133, УПИ III-109, УПИ IV-109, УПИ V-109 и УПИ VI-109 в масив 5 по плана на м. Рибарницата, с. Лозенец“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12, буква „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

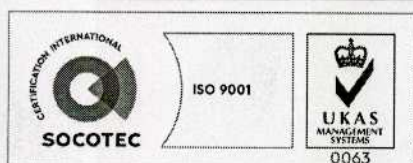
Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 44094.21.45 по КК на с. Лозенец, м. „Рибарницата“, общ. Царево не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 44094.21.45 по КК на с. Лозенец, м. „Рибарницата“, общ. Царево. Имотът е с площ 4390 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект.

2. В района на ИП са налични обществени водопровод и битова канализация, към които ще бъдат присъединени вилните сгради, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор. Всяка от сградите е предвидена с капацитет от 4 обитателя или общо 40 за имота. Басейнът ще се пълни еднократно и ще се долива автоматично. След приключване на летния сезон, водите от басейна ще се изчерпват с цистерна от лицензирана фирма. Предвидено е индивидуално пречиствателно съоръжение за басейна, за пречистване на води от измиването му и промивка на филтрите. Дъждовните води ще се оттичат свободно по зелените площи на обекта.

3. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-427-1/28.12.2023г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

4. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-226/A2/28.12.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

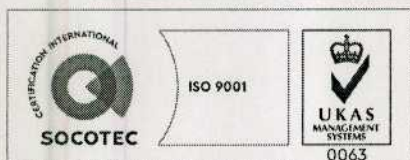
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлен имот с идентификатор 44094.21.45 по КК на с. Лозенец, м. „Рибарницата“, общ. Царево. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия-ЗМ „Залив Корал“ на повече от 150 м. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-226/A2/28.12.2023 г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.
- Подземно водно тяло „Карстови води н ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ.
- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.
- Предвидените дейности не попадат в пояси на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- ПИ №44094.21.45 не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.
- ПИ №44094.21.45 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

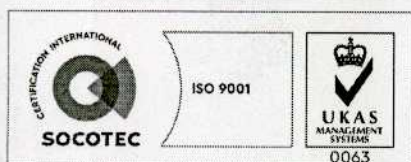
1. Имотът е отделен от границите на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ чрез ПИ с идентификатор 44094.21.21 „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с ид. 44094.21.71 „за алея“. Същевременно имотът е инфраструктурно осигурен и непосредствено граничи със застроен терен на югоизток. Предвид напредналото строителство в района, с усвояването на разглеждания имот не се очакват допълнителни въздействия, които да водят до преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. След справка с информационната система за Натура 2000, в приближената до разглеждания имот площ от защитената зона не е идентифицирано природно местообитание включено в предмета ѝ на опазване. Предвид това, с реализиране на настоящото предложение не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид, че имотът е разположен в район с напреднала урбанизация и изградена инфраструктура – път за достъп, водопровод и канализация, може да се определи, че с реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква генериране на шум и на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



6. Характера на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Намира се в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти и изградена инфраструктура, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 24-01-77/12.02.2024г., Кметът на Община Царево уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-427-1/28.12.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-226/A2/28.12.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



