



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-16-ЕО/ 18.09.2020

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-337/17.08.2020 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-87-1/25.08.2020 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план/програма: „Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.6.555 /стар идентификатор 48619.6.523/ по КККР на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево с цел разделяне имота на пет нови урегулирани поземлени имота с отреждане „за вилни сгради и къмпинг единици“ с възложители: Николай Калайков, Даниела Калайкова, Антоанета Кирацова, Христо Кирацов и Марио Ташев

**Възложители: НИКОЛАЙ КАЛАЙКОВ
ДАНИЕЛА КАЛАЙКОВА
АНТОАНЕТА КИРАЦОВА
ХРИСТО КИРАЦОВ
МАРИО ТОШЕВ**

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.6.555 /стар идентификатор 48619.6.523/ по КККР на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево.

Целта на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ е разделянето на ПИ 48619.6.555 (УПИ II) на пет нови урегулирани поземлени имоти, а именно:
УПИ II₅₅₅, с отреждане „за вилни сгради и къмпинг единици“, площ 500 кв.м, Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Пр.озеленяване – мин. 50% , h макс – 7,00 м. / до 2 етаж/, Начин на застрояване-свързано /д/.

УПИ XXIV₅₅₅, с отреждане „за вилни сгради и къмпинг единици“, площ 527 кв.м, Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Пр.озеленяване – мин. 50% , h макс – 7,00 м. / до 2 етажа/, начин на застрояване-свързано /д/.



УПИ XXV₅₅₅, с отреждане „за вилни сгради и къмпинг единици“, площ 527 кв.м, Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Пр.озеленяване – мин. 50% , h макс – 7,00 м. / до 2 етажа/, начин на застрояване-свободно /е/.

УПИ XXVI₅₅₅, с отреждане „за вилни сгради и къмпинг единици“, площ 527 кв.м, Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Пр.озеленяване – мин. 50% , h макс – 7,00 м. / до 2 етажа/, начин на застрояване- свободно /е/.

УПИ XXVII₅₅₅, с отреждане „за вилни сгради и къмпинг единици“, площ 500 кв.м, Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Пр.озеленяване – мин. 50% , h макс – 7,00 м. /до 2 етажа/, начин на застрояване- свободно /е/.

За имота има одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД-01-464/30.05.2007г. на кмета на Община Царево с отреждане „за вилни сгради“ и показатели на застрояване: плътност на застрояване 40%, височина 7м, Кинт 0,8, озеленяване мин.50%, свободно застрояване.

Имотът е с площ 2581 кв.м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Имотът, предмет на проект за частично изменение ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007Г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ на имот 48619.6.555 /стар идентификатор 48619.6.523/ по КKKP на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящите защитени зони.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. За имота е извършена процедура, приключила с Решение №БС-369-ПР/2007 за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в

разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. ПИ с идентификатор 48619.6.555 по КККР на гр. Царево, м. „Арапя“, Община Царево (УПИ II) е разположен до застроени терени и извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона.

4. Най-близо до имота е разположена акваторията на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализирането на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху морските природни местообитания, популации на видове и местообитания на видове включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. С реализиране на инвестиционните предложения, произтичащи след реализирането на плана, няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

7. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-87-1/25.08.2020г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазват заложените условия на Директора на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-87-1/25.08.2020г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-87-1/25.08.2020г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програма, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

