



Решение № БС-16-ЕО/ 16.02.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1282(2)/19.06.2023 г., допълнителна информация от 08.08.2023 г., 29.09.2023 г. и от 24.11.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-232-7/13.12.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1170(А1)/04.07.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.502.47 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, община Приморско“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Характеристика на плана:

С представената информация се предвижда изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.502.47 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, община Приморско, представляващ земеделска територия с площ 3201 кв. м, с цел разделяне на имота и урегулиране на 3 нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти, както следва:

УПИ I в кв.10, с площ 2250 кв. м, с отреждане „за техническа инфраструктура“ и показатели за застрояване: Плътност – 30 %, Кинт – 0.5, Мин.Озеленяване – 50 %, Етажност до 1 (Височина - до 4,00 м), свободно застрояване, паркиране;

УПИ II в кв.10, с площ 159кв. м, с отреждане „за ТП“ и показатели за застрояване: Плътност – 50 %, Кинт – 1.0, Мин.Озеленяване – 25 %, Етажност до 1 (Височина - до 3,00 м), свободно застрояване;

УПИ III в кв.10, с площ 305 кв. м, с отреждане „за КПС“ и показатели за застрояване: Плътност – 50 %, Кинт – 1.0, Мин.Озеленяване – 25 %, Етажност до 1 (Височина - до 3,00 м), свободно застрояване.

За част от м. „Пясъка“, землище гр. Приморско има одобрен ПУП-ПРЗ с Решение № 456 от 20.01.2006г. на Общински съвет - гр. Приморско. Територията е в близост до строителните граници на града и морския плаж. Настоящия ПУП-ПРЗ създава планова основа за изграждане на техническа инфраструктура за развитие на територията в м. „Пясъка“, гр. Приморско, за която има одобрен ПУП-ПРЗ.

С настоящия проект в новообразувания УПИ II в кв.10 се предвижда изграждане на трафопост, тип БКТП за хранване на съществуващите сгради и обезпечаване на нуждите на бъдещите инвестиционни предложения в зоната.

Имотът не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,14 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С Решение № 407/31.10.2022 г. на Общински съвет-Приморско е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 58356.502.47 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, с който да се предвиди урегулирането му в УПИ I в нов кв.10, с отреждане „за техническа инфраструктура“, при спазване на следните устройствени параметри: Плътност – 30 %, Кинт – 0.5, Мин.Озеленяване – 50 %, Етажност – 1 ет. (Височина - до 4,00 м).

2. Настоящата разработка на ПУП – ПРЗ се налага, във връзка с необходимостта от обособяване на УПИ с възможност за изграждане на техническа инфраструктура, което ще насърчава устойчивото развитие на територията в м. „Пясъка“, гр. Приморско.

3. Не се очакват неблагоприятни въздействия и значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

4. С одобряването на ПУП-ПРЗ за имот 58356.502.47 не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия ПЗ „Пясъчни дюни в района на ММЦ“ е на разстояние около 300 м по права въздушна линия;

4.2. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона Ок (рекреационна зона) по ОУП на гр. Приморско и е с вид територия Земеделска, категория 9, НТП Незастроен имот за курортно-рекреационен обект по КККР от 2003 г., което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

5.1. Площта отстои на 0,14 км по въздушна линия от границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Граничи със застроени терени и е отделен от границите на най-близко разположената защитена зона чрез път от Републиканската пътна мрежа. С усвояването на имота не се очакват допълнителни въздействия, които да водят до преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“;

5.2. С одобряването на плана няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете;

5.3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

5.4. Предвид антропогенния район в който се намира терена, предмет на плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5.5. С одобряването на плана и реализиране на предстоящи инвестиционни предложения извън границите на защитени зони, не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.

7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-232-7/13.12.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е преценено, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

9. Съгласно становище с изх. № 05-10-1170/A1/04.07.2023г. на Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. В частта за озеленяване да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния

(Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-232-7/13.12.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват мерките, ограниченията и условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1170(A1)/04.07.2023 г. г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-ХХ-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б.

