



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ № БС-158-ПР/ 10.11.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2523(3) от 08.09.2023г., допълнителна информация от 04.10.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-320-3/08.11.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1248/A1/ от 21.09.2023 г.,

### РЕШИХ

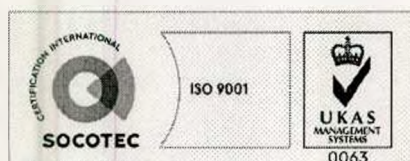
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на общински парк в поземлени имоти с идентификатори 67800.36.68, 67800.36.70, 67800.36.422 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложител: ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на общински парк като естествено продължение на съществуващия парк „Света Марина“ с цел създаване на зелена зона с разнообразни функции, насърчаващи спортните дейности и рекреация. Проектът цели да се предложи място за отдых, места за спорт и за разходка между гр. Созопол и местността Света Марина. Функционалното зонироване ще бъде съобразено със съществуващия терен и високата дървесна растителност. Панорамните алеи ще бъдат съобразени с изгледните перспективи. Възможно е да се създадат беседки за официални ритуали и тържества на открито. Всички проектни решения ще се комбинират със съществуващите в лесопарк „Света Марина“. Предвижда се на етап инвестиционен проект да се обособят следните пространства:

- Кът за детски площадки за различни възрастови групи;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Кът за възрастни с беседки;
- Алейна мрежа с пейки за отпих, кошчета за отпадъци и чешми;
- Обезопасен кът за домашни любимци;
- Паркинг в близост до паркинг „Вихрен“;
- Места за отпих и провеждане на мероприятия на открито;
- Д два преместваеми обекта с търговска цел за продажба на напитки, които да не надвишават 20кв.м всеки. В тях да се предвидят санитарни възли, включително за хора в неравностойно положение;
- Подземна инфраструктура за захранване към енергийната и водопронесната мрежи;
- Парково, енергоспестяващо осветление;
- Поливна система;
- Изграждане на цветни поливни площи;

Общински Лесопарк „Света Марина“ е включен в канализационната система на гр. Созопол. Отпадъчните води се отвеждат до ПСОВ Созопол за пречистване. Разширението на парка предвижда ползването на съществуващите системи за отвеждане.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12 „Туризм и отпих“, буква „д“ паркове със специално предназначение и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2523(1) от 31.08.2023 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава Шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

## МОТИВИ:

**1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



**инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:**

1. Предлагащото инвестиционно намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
2. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.
3. Обектът няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите;
4. Шумовите емисии ще са незначителни по време на изпълняващите се СМР.
5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-320-3/08.11.2023 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Съгласно предоставени скици на имотите, предмет на инвестиционното предложение:
  - ПИ с идентификатор 67800.38.422 е с площ 17601 кв.м, трайно предназначение на територията: горска и НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
  - ПИ с идентификатор 67800.38.27 е с площ 52273 кв.м, трайно предназначение на територията: горска и НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
  - ПИ с идентификатор 67800.38.68 е с площ 10883 кв.м, трайно предназначение на територията: горска и НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
  - ПИ с идентификатор 67800.38.70 е с площ 16667 кв.м, трайно предназначение на територията: горска и НТП: друг вид дървопроизводителна гора.
2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.**
3. Новопредвиденият за изграждане Лесопарк ще бъде продължение на изградения вече Лесопарк „Св. Марина“.
4. За ПИ 67800.35.140, представляващ общински Лесопарк „Света Марина“ има одобрен и влязъл в сила Подробен устройствен план, одобрен с Решение № 516 от Протокол № 22/24.04.2013 г. на Общински съвет Созопол. С Решение № 465 от Протокол № 21/15.03.2013



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



г. на Общински съвет Созопол, обект „Общински Лесопарк „Света Марина“, включително ПУП и план схемата към него е обявен за обект от първостепенно значение за Община Созопол. Издадено Решение № БС-3-ПР/06.01.2011 год. на РИОСВ Бургас.

5. Имотите попадат в устройствена зона „за градски парк“, съгласно действащия ОУП на Община Созопол. Разположени са в непосредствена близост до регулацията на гр. Созопол, с реализирано строителство в съседните терени, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

6. Най-близо разположената защитена територия Защитена местност „Колокита“ е на разстояние над 1,2 км от терена на имотите. Не се очакват значителни негативни въздействия върху нея.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. По действащия ОУП на Община Созопол имотите попадат в устройствена зона „за градски парк“.

2. Съобразяването на функционалното зонироване със съществуващия терен и високата дървесна растителност, предполага запазване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, тъй като същият е разгледан, оценен и е в съответствие с план от по-висока степен (ОУП на Общината).

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1248/A1/ от 21.09.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение не предвижда водвземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

7. Част от дейностите предвидени в ИП попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1403/04.10.2023 г. кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

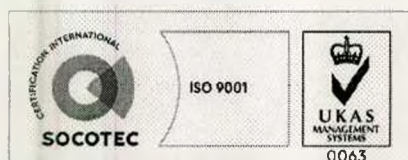
1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-320-3/08.11.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1248/A1/ от 21.09.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.***

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.***

***Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

