



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-157-ПР/ 08.11.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2443(3) от 12.09.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-328-1/27.09.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1255/А1/02.10.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.517 по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „АБ Сплендид прожект“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.517, м. „Аклади“, гр. Черноморец, Община Созопол. Ще се изгради и ажурна ограда за ограждане на имота. В обхвата на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на отделните подобекти с необходимата техническа инфраструктура – водопроводно и канализационно отклонение за свързване с водоснабдителната мрежа в района, и свързване с електроснабдителната мрежа на ЕВН. За водоснабдяване ще изгради нов уличен водопровод, изпълнен от тръби DN 110 PE, PN 10, с дължина 102,75 м. За отвеждане на отпадъчните води ще се изгради нов канал с дължина 123,20 м. Трасетата на водопровод и канал, преминават през следните имоти: ПИ с ид. 81178.501.508, с НТП „за второстепенна улица“, ПИ с идентификатор 81178.501.455, с НТП „за второстепенна улица“ и ПИ с идентификатор 81178.6.538, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-573-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатори 81178.6.278 и 81178.6.517 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



КК на гр. Черноморец, Община Созопол“, с характер да не се извършва ОВОС. Разгледана е една сграда, с 40 апартамента и капацитет за 80 бр. Обитателя.

Със Заповед № Z-577/07.04.2009г., издадена от Кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 81178.6.278 и 81178.6.517 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол.

С Решение № 2/23-25.03.2011г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на земеделската земя в обхвата на ПИ с идентификатори 81178.6.278 и 81178.6.517 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол. Решение № 2/23-25.03.2011г е загубило правно действие.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-93-1/16.08.2023г., издадено от гл. архитект на Община Созопол е отразено, че имотът попада в устройствена зона Ок4 (18), територия за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност 30%, височина 10, Кинт 1,0 и Позел. 50%, като ½ е за дървесна растителност. Отражено е че имотът се намира в близост до регулацията на гр. Черноморец и попада в обхвата на територия на поземлени имоти с влязъл в сила ПУП.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

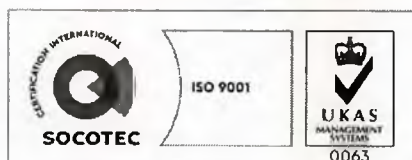
Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът и трасета на водопровода и канал не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът и трасетата на водопровод и канал попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 81178.6.517 по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол. Съгласно скица № 15-1189604-13.10.2022г. имотът е с площ 2377 кв. м, с начин на трайно ползване: ниско застрояване.

2. С цел обезпечаване на питейно битовите нужди за ПИ с идентификатор 81178.6.517 по КККР се предвижда изграждане на нов уличен водопровод. Същият ще бъде изпълнен от тръби DN110 PE, PN10, с дължина 102.75м. За имота се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение, тротоарен спирателен кран и водомерна шахта разположена до 2м от уличната регулация.

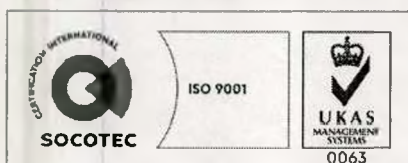
3. Предвид това, че пред имота няма съществуваща улична канализация се предвижда изграждането на такава, с цел отвеждане на отпадъчните води от имота. Същата ще бъде изпълнена от тръби DN315 PVC, с дължина 123.20 м. Включването на новопроектираната канализация ще бъде в съществуваща ревизионна шахта от съществуващата канализационна мрежа на гр. Черноморец. За отвеждане на отпадъчните води от ПИ с идентификатор 81178.6.517 по КККР се предвижда изграждането на сградно канализационно отклонение и дворна ревизионна шахта разположена на 2 м. от регулационната граница. В имота ще бъде изградена площадкова канализация, която да събира отпадъчните води от всяка сграда. Дъждовните води ще се оттичат свободно в зелените площи в имота.

4. Електроснабдяването ще бъде от табло ниско напрежение на ТП Славяни 1, извод СН Муна, п/ст Созопол.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-328-1/27.09.2023г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

6. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1255/A1/02.10.2023г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на ПИ с идентификатор 81178.6.517 по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол. Имотът и трасетата на водопровода и канала не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо е разположена природна забележителност „Нос Червенка“, отстояща на около 400м от терена на ИП. Имотът и трасетата на водопровод и канал попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1255/A1/02.10.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел: Запазване на добро състояние.

- ИП попада в зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- ИП попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

- ИП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2016-2021г, не попадат и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ е оценено чрез процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, приключили с Решение № БС-573-ПР/07.10.2008г. да не се извършва ОВОС, като оценката за дивите птици е, че въздействието ще бъде незначително. Няма съществена промяна в екологичната обстановка в района, която да определя ново и различно въздействие върху дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Имотът и трасетата на водопровод и канал са разположени сред застроени терени и в близост до жилищната регулация на гр. Черноморец. Предвид това, с реализация на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни,размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002077 „Бакърлъка”.

3. Изграждането на водопровод и канал е свързано с определяне на трасе за подземно полагане на инженерна инфраструктура, преминаваща през урбанизирани и земеделски имоти. След полагане на водопровода и канала земната повърхност ще се възстанови в първоначалния си вид, предвид което не се очакват негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която попадат трасетата.

4. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

5. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, ПИ с ид. 81178.6.517 попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности *Ok4 (18)*, с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид съответствието с план от по-висока степен, не се очаква, реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

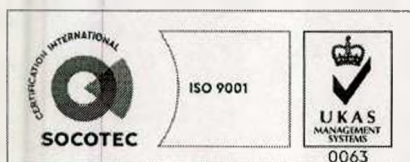
4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1444-1/20.10.2023г., Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-328-1/27.09.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1255/A1/02.10.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ- Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

