



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-156-ЕО/31.08.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-1168(2)/23.06.2023 г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-239-1/04.07.2023 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-1176(А1)/06.07.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.10.429 по КК на с. Константиново, община Камено“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ВЕНЕТА ЖЕКОВА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 52279.10.429 по КК на с. Константиново, община Камено, с функционално отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона Жм и установяване на следните градоустройствените показатели за имота: (П застр.) - до 40 %; (Кинт) - до 1,0; (мин. П озел.) - 40 %, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност; (Нкк.) - до 10 м. (3 ет.). Захранването на имота с вода за питейно - битови нужди ще се осъществява от съществуваща водопреносна мрежа. В района на имота няма изградена съществуваща канализация. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен, антикорозионен черпателен резервоар. Имотът е с площ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



1026 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-1176(A1)/06.07.2023 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район (ПУРН), предвиденият ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни цели и мерки (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,29 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

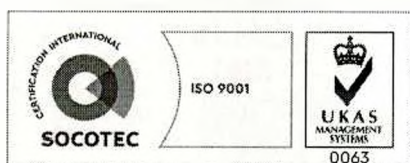
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра - Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотът се намира извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



3. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра - Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

5. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000271 „Мандра - Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия отстои на около 6,9 км по права въздушна линия

7. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-239-1/04.07.2023 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието заложено в становището.

8. Поземлените имоти не граничат с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

9. Територията на ПУП-ПРЗ попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

10. Съгласно становище на БДЧР-Варна с № 05-10-1176(A1)/06.07.2023 г. няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия в становището.

11. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В частта за озеленяване да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



(Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва заложеното условие на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-239-1/04.07.2023 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-239-1/04.07.2023 г./.

3. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-1176(A1)/06.07.2023 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-1176(A1)/06.07.2023 г./.

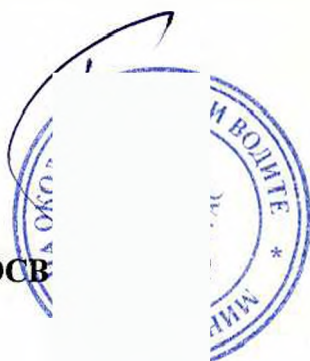
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

