



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -155 - ПР / 08.11. 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-647(11)/18.08.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-277-1/31.08.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-624(А3)/26.05.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на осем вилни сгради и две сгради за спорт и развлечение в имот с идентификатор 44094.1.1057 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево /стар идентификатор 44094.1.182 по КК/“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„АВЛИГА 49“ ЕООД

Ж.К. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ Л.181, ЕТ.2, АП.4

ГР. СОФИЯ, П.К.1510

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на осем вилни сгради и две сгради за спорт и развлечение в имот с идентификатор 44094.1.1057 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево. Конструкцията на сградите ще е масивна, монолитна с носещ стоманобетонов скелет. Общия брой ползватели на предвидените за изграждане вилни сгради ще бъде 48, капацитетът на спортните сгради също ще бъде 48 човека. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ общински водопровод. Очакваното средно денонощно количество отпадъчни води ще бъде 10 m³ за целия комплекс. Отпадъчните води да бъдат заустени към ПСОВ Лозенец. Транспортният достъп ще бъде осъществено от съществуващ път. Имотът е с площ 5767 кв.м.

За процедираният имот са издадени:

- Решение №БС-257-ПР/2007 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



„Изграждане на седем вилни сгради в имот с идентификатор 44094.1.182 по КК на с. Лозенец, община Царево“ с възложител: Петър Димитров. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение №БС-257-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

- писмо Изх. № ПД-154/2016 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, за инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради и две сгради за спорт и развлечение в ПИ с ид. 44094.1.1057 по КК на с. Лозенец, м. Тарфа, общ. Царево“, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- Заповед № РД-01-555/28.06.2007 г., на кмета на община Царево, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за имот №001182 с площ от 5003 кв.м, местност „Тарфа“, землище с. Лозенец, №000355 с площ от 618 кв.м, местност „Тарфа“, землище с. Лозенец, част от имот №000805, както следва:

От ПИ №001182, 000355 и част /236 кв.м/ от имот № 000805 се обособява:

- УПИ XVI-182, 355 с площ 5767 кв.м с граници по червени линии по графичната част на плана, отреден „за вилни сгради обекти за хранене, спорт и развлечения“ с предвидени устройствени показатели за застрояване за частта, попадаща в зона „Б“-плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, озеленяване-мин.50%, Н-7м и предвидено ниско застрояване по червени прекъснати линии по графичната част на плана, начин на застрояване-свободно и предвидени устройствени показатели за застрояване за частта, попадаща в зона „А“ - плътност на застрояване – 20%, Кинт – 0,5, озеленяване-мин.70%, Н-7м и предвидено ниско застрояване по червени прекъснати линии по графичната част на плана, начин на застрояване-свободно.

- УПИ XVII-182 с площ от 100 кв.м с граници по червени линии по графичната част на плана, отреден „за трафопост“.

- От имот № 00355 се отнемат 63 кв.м за улица тупик по червени линии по графичната част на плана.

С удостоверение с рег. № УТ-26-76/01.07.2022 г. издадено от община Царево, поземлен имот с идентификатор 44094.1.1057 по КК на с. Лозенец, община Царево, се констатира, че горепосоченият имот е идентичен на УПИ XVI, кв.3, местност „Тарфа“, с. Лозенец. За имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-555/28.06.2007 г. на кмета на община Царево.

Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. Според предвижданията на ТУП на община Царево, имотът попада в зона с предвиждане „за курортна зона и спортно - рекреационен комплекс“. Поземлени имот с идентификатор 44094.1.1057 по КК на с. Лозенец, община Царево попада в охранителна зона „А“ и „Б“, съгласно ЗУЧК. Инвестиционното предложение за изграждане на осем броя вилни сгради и две сгради за спорт и развлечение в имот с идентификатор 44094.1.1057 по КК на с. Лозенец е допустимо при

спазване на параметрите на застрояване, съгласно одобрен проект за ПУП-ПРЗ за имота и разпоредбите на ЗУТ и ЗУЧК.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-627(АЗ)26.05.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения или в актуализиран РЗПРН със Заповед №РД-803/10.08.2-021 г на Министъра на околната среда и водите, но е в непосредствена близост до заливане с обезпеченост 1000 г на РЗПРН с код: BG_2APSFR_BS_09 и наименование „Черно море-Приморско“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т.12 туризъм и отдих, буква „в“ ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко - на 0,020 км е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и популациите им, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG1001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализация на осем вилни сгради и две сгради за спорт и развлечение в ПИ с идентификатор 44094.1.1057 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево.

2. Не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-277-1/31.08.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор 44094.1.1057 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“ община Царево с площ 5767 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът е отдалечен от най – близката защитена територия – ПЗ „ Попова скала“ на повече от 7 км.

4. Транспортният достъп ще бъде осъществен от съществуващите пътища в района.

5. Поземленият имот не гранича с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

6. Поземленият имот попада в обхвата на зона „А“ и зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, с режим на особена териториално устройствена защита.

7. Територията, предмет на ИП не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Имотът не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, източно граничи със скали, чрез които е отделен от акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо”. Северно и южно граничи със застроени терени, като е разположен в район с напреднала урбанизация. С реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се очакват нови и различни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

5. Съгласно електронната система за Натура 2000 площта на имота източно граничи, но не засяга природно местообитание 1240 *Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limonium*. Местообитанието е установено извън границите на защитени зони. Не се очаква директно увреждане на местообитанието, тъй като инвестиционното предложение не е свързано с промяна на естествения характер на земната (респективно скалната) повърхност на имота, в който е разположено то.

6. Не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване, тъй като най-близо до имота природните местообитания от защитената зона са воднозависими.

7. Няма вероятност от фрагментация на природни местообитания или на местообитания на видове, тъй като на 20 метра е акваториалната граница на защитената зона, съответно местообитанията и видовете са воднозависими, а проекта не предвижда реализация на обект свързан с акваторията на Черно море.

8. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

9. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

10. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

11. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-01-476/11.10.2022 г. Кметът на община Царево уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да не се допусне озеленяване с инвазивни, нехарактерни за района растителни видове, с цел да не се повлияе върху фитоценологичната характеристика на намиращото се в съседство природно местообитание, върху характерните му видове и представителност.

2. Да не се допуска изгребване или депониране на строителни материали, отпадъци и др. върху площта източно от имот 44094.1.1057 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, представляваща природно местообитание 1240, макар и разположено извън границите на защитена зона.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-277-1/31.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-624(А3)/26.05.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

