



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-154-ЕО/ 15.08.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1519(2)/01.06.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-210-1/13.06.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1155/А1/14.06.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол, с цел урегулиране на имота и отреждане „за сгради за отдих и курорт“

възложители: Владимир Йосифов
Илиана Вангелова-Йосифова

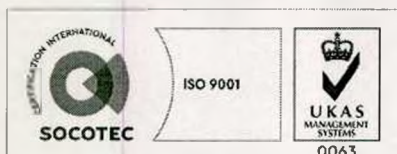
Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол се предвижда промяна предназначението на имота и отреждането му „за сгради за отдих и курорт“. В новообразувано УПИ ще се изгради на една сграда за отдих и курорт за 4 обитатели.

Захранването на имота с вода за питейно - битови нужди е предвидено да се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в местност „Аклади“, с изградена инфраструктура за захранване на съседни имоти, в които има реализирано строителство. Не е предвидено водовземане за питейни и други нужди от повърхностни и подземни води. Не е предвидено изграждане на нови съоръжения за водовземане.

В района на имота няма изградена съществуваща канализация. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен, антикорозионен черпателен резервоар с необходимия капацитет, който периодично ще се транспортира до действаща ПСОВ. Предвидено е сключване на договор със специализирана фирма. На следващ етап отпадъчните води ще бъдат отведени до бъдеща улична канализация посредством канализационно отклонение.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-38-1/28.04.2023г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащ Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности-Ок4(18), с възможна смяна предназначението на земята, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Плътност – до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



30%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

В имота се предвижда изграждане на една сграда за отдих и курорт за 4 обитатели.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове /включително птици/, поради следните:

МОТИВИ:

1.Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ и отстои на 0,69 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-285/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.). Планът не засяга площно защитена зона с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, т.е. не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания. За реализирането на плана е предвиден имот с площ 1 005 м2, чиито размери представляват 0.0003 % от защитената зона „Бакърлъка“, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Това означава, че реализацията на предвидените с плана дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че територията, предмет на плана, граничи с имот с реализирано строителство на вилна сграда и с имот с идентификатор 81178.6.16 с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Предвид факта, че реализирането на плана, не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, вкл. и птици. В допълнение на горното, предвидения показател за минимално озеленяване /50 %, като $\frac{1}{2}$ от нея е отредена за дървесна растителност без използване инвазивни чужди видове предвид поставеното условие № 1/ на имота ще допринесе да се запазят екологичните му условия. С оглед гореизложеното не се очаква значителен ефект върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете.

4. ПУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройване и отреждане на територията - устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-18. Планът предвижда реализиране на една сграда за отдих и курорт. Имотът, не засяга ключови местообитания на птици, предмет на опазване в защитената зона, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им. Същият представлява територия, граничеща с път, извън горски територии, които представляват основни местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“, предвид това не се очакват преки или косвени щети върху размера и популациите, както и прогонване от местообитанията на същите.

5. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като

- територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077, „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

- ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, плана не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-210-1 от 13.06.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1155/A1/14.06.2023г., ПУП-ПРЗ е достъпен спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 05-10-1155/A1/14.06.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1155/A1/14.06.2023г.

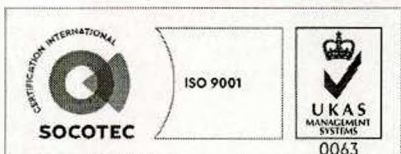
3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение № БС-154-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол, с цел урегулиране на имота и отреждане „за сгради за отдих и курорт“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазар

1, п.к.388

Тел: +359 56 813 200, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

