



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-153-ПР/ 08.11.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1384(3) от 27.06.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-246-1/13.07.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1194/А1/31.07.2023г.

РЕШИХ

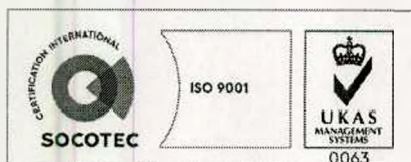
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин, бистро и детски кът/площадка за игри в ПИ с идентификатор 61042.11.110 по КК на с. Равадиново, местност „Фокуда“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Любомир Бурков
Георги Бурков

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда се урегулиране на ПИ с идентификатор 61042.11.110 по КК на с. Равадиново, местност „Фокуда“, община Созопол и отреждането му „за сгради за обществено обслужващи дейности“. С предложението се предвижда изграждане на един магазин, бистро и детски кът. Ще се обособи вътрешна инфраструктура: алеи, благоустрояване и паркоместа към бистрото, както и за обслужване на магазина.

Със становище с изх. № УТ-4014-83-1/10.12.2020г. гл. архитект на Община Созопол конкретизира, че ПИ с идентификатор 61042.11.110 по КК на с. Равадиново, местност „Фокуда“, община Созопол попада в устройствена зона Оо (63), с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, с отреждане за изграждане на сгради за обществено обслужващи дейности, при параметри на застрояване – плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз 10 м, кинт 1,5 и озел. 30%. Имотът е с площ 5,006 дка, НТП „нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



За осъществяване на инвестиционното предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота, с цел урегулиране на същия и отреждане за „сгради за обществено обслужващи дейности“ и установяване на градоустройствени показатели за зона Оо по действащ ОУП.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 61042.11.110 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режим на защитена зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

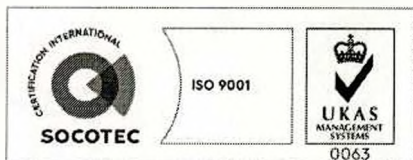
Инвестиционното предложение, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 61042.11.110 по КК на с. Равадиново, местност „Фокуда“, община Созопол. Съгласно скица



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на поземления имот №15-1059571-12.11.2020г., издадена от СГКК-Бургас, същият е с площ 5006 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

2. В близост до имота, предмет на ИП има изградена водопроводна мрежа, която ще изгради необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване на вилните сгради.

3. До имота има изградена канализационна мрежа, в която ще бъдат отвеждани отпадъчните води.

4. Електрозахранването на имота се предвижда да се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа в района на ИП

5. Транспортното обслужване на новообразувания УПИ ще се осъществява от обслужваща улица в близост до имота.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-246-1/13.07.2023г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

7. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1194/A1/31.07.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

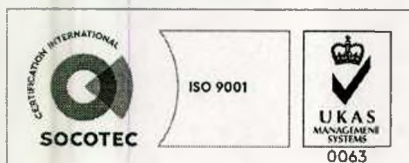
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на ПИ с идентификатор 61042.11.110 по КК на с. Равадиново, местност „Фокуда“, община Созопол. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена местност /ЗМ/ „Находище на блатно кокиче в м. „Блатото“ е на отстояние над 400м от терена на ИП. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1194/A1/21.07.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл.156а, т.2 от Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;
- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.
- Предвидените дейности не попадат в пояси на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.
- ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.
- Имотът попада в зона Б по ЗУЧК и следва да бъдат спазени съответните забрани и ограничения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

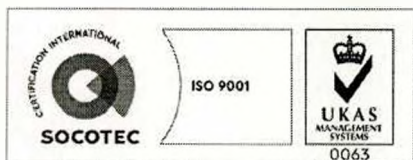
1. Имотът граничи с асфалтов път за с. Равадиново и регулацията на селото, а в съседство има изградени сгради и животновъдна ферма. С реализиране на инвестиционното предложение в описания район (антропогенно повлиян) няма вероятност да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

2. С реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. С предвиденото ниско строителство (мак. до 10 м), не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Предвид антропогенно и шумово повлияния район, в който се намира имота, считам, че с изграждането на магазин, бистро и детски кът няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Оо (63), с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, с отреждане за изграждане на сгради за обществено обслужващи дейности. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-954-1/26.07.2023г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-246-1/13.07.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1194/A1/31.07.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

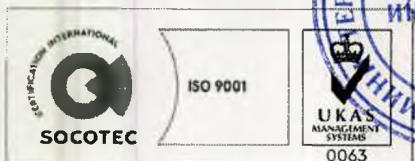
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



„Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
05, Факс: +359 56 813 200
osvbs@unacs.bg
riosvbs.com

