



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-152-ЕО/ 10.08.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1253(2)/23.05.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-200-1/07.06.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.5.944 и 67800.5.945 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ Х-5024 и УПИ ХІ-5023 по плана на м. „Буджака“, землище на град Созопол“

възложители: Друми Друмев
Георги Друмев

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.5.944 и 67800.5.945 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ Х-5024 и УПИ ХІ-5023 по плана на м. „Буджака“, землище на град Созопол, се предвижда обединяване на имотите в един общ УПИ с отреждане „за вилни сгради“.

Транспортния достъп до имотите ще се осъществява по одобрена улична регулация, която е приложена за имотите.

Водоснабдяването на новообразуван УПИ ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø110, като ще се изгради СВО.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от имота ще се отвеждат в съществуваща канализация PVC Ø315, като ще се изгради СКО.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще е кабелен разпределителен шкаф пред ПИ с идентификатор 67800.5.46 по КК, трафопост «Батарея 2-0», извод СрН «Лиман», град Созопол, подстанция Созопол.

Съгласно приложените Скици, издадени от СГКК-Бургас, ПИ 67800.5.944 е с площ 1393 кв.м и НТП „за друг вид застрояване“, а ПИ 67800.5.943 е с площ 841 кв.м и НТП „за друг вид застрояване“.

Съгласно становища изх. № УТ-4014-12-1/10.03.2023 г. и № УТ-4014-13-1/10.03.2023 г., издадени от Дирекция УТИПЕП към община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, имотите попадат в охранителна зона Б по ЗУЧК и в УЗ „Ов1/10“ - рекреационна устройствена зона за вилен отдих. За имотите е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 1272/21.10.2005 г. на кмета на общ. Созопол и е променено предназначението с Решение № 1/12.01.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ. Последното е изгубило своето правно действие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 67800.5.944 и 67800.5.945 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Площта на имотите граничи със застроени терени. С одобряване изменението на плана не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Планът се отнася за малка площ, разположена в антропогенно повлиян район. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). С обединяване на двата имота и отреждане на новия УПИ «за вилни сгради» не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона.

3. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитената зона са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

4. С одобряване на изменението на плана няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнезещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

5. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона „Ов1/10“ - рекреационна устройствена зона за вилен отдих. Предвид това, кумулативните въздействия при одобряване изменението на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-200-1 от 07.06.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условията, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-200-1 от 07.06.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение № БС-152-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.5.944 и 67800.5.945 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ Х-5024 и УПИ ХІ-5023 по плана на м. „Буджака“, землище на град Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

