



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-151-ЕО/ АС .08.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1710(2)/02.05.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-265-1/26.07.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 52279.10.19 по КК на с. Константиново, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“

възложител: Ирин Димитров

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 52279.10.19 по КК на с. Константиново, община Камено е с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“. Предвижда се установяване на устройствена зона „Жм“ – жилищна зона за малкоетажно застрояване и допустими показатели: плътност макс. 60%, Кинт – 1,2, озеленяване мин. 40%, Нмакс = 10,00м (до 3 етажа).

Съгласно приложено копие на скица № 15-271483-13.03.2023г., на поземлен имот с идентификатор 52279.10.19 по КК на с. Константиново, община Камено, издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 3004 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „за друг вид застрояване“.

Имотът е разположен североизточно на с. Константиново и е в близост до регулацията на населеното място. Към настоящия момент до имота се достига чрез общински селскостопански, горски, ведомствен път. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 613 от 14.11.2019г. в имота има построена сграда с идентификатор 52279.10.19.1 със застроена площ 55кв.м и предназначение „друг вид сграда за обитаване“. Предвижда се сградата да бъде премахната. Възложителят заявява, че имотът е захранен с електроенергия и е водоснабден с вода за питейно-битови нужди.

В района на плана няма изградена канализационна мрежа. Предвид това се предвижда битово-фекалните отпадъчни води от новопроектираното жилищно застрояване в имота да се заустват във водоплътна изгребна яма. Водоплътната изгребна яма ще се оразмери за количества, съобразени с броя обитатели.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подобни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,20 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че горесписаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-265-1 от 26.07.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

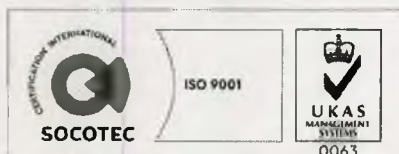
1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-265-1 от 26.07.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-151-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 52279.10.19 по КК на с. Константиново, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

