



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 151 -ЕО/ 04.12.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2086(2)/19.10.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-345-1/28.10.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-916/А1/07.11.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1054 по КК на град Бургас, община Бургас“

възложител: „Дрансел“ ЕООД
град Бургас, ул. „Адам Мицкевич“ №3, ет. 6, ап. 17

Характеристика на плана:

С конкретния ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1054 по КК на гр. Бургас, квартал 74, по плана на местност Манастирското, землище на квартал Сарафово, град Бургас се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и обособяване на нов самостоятелен УПИ с функционално отреждане „За жилищно застрояване“ с предвиждане на ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона "2/Жс1" по ОУП на град Бургас, както следва: Височина - до 12.00м /4 ет./, Пл. застр - до 70%, Кинт - до 1.7, Позел. мин. 30% и задължително паркиране в границите на имота.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ в района уличен водопровод посредством водопроводно отклонение. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД - гр. Бургас и осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система на гр. Бургас посредством канализационно отклонение до имота.

ПИ с идентификатор 07079.820.1054 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 3037 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложения ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка



по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената е защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр.67/12.08.2014 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена няма пясъчни дюни.

ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След прегледа на представената документация и на основания чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр.67/12.08.2014 г.) е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, се намира извън границите на защитена зона. Имотът отстои от ЗЗ на около 2,38 км.

2. С прилагането на плана и реализиране на произтичащите от него дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

3. Характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: генериране на високи нива на шум, намаляване на водни ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

4. Имайки предвид природозащитните цели на зоната, характера на гореописания план и местоположението на територията - извън границите на защитена зона, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната, тъй като с реализацията на предвидените с плана дейности не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;

- обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазване на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигането на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

5. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, предвид следното:

5.1 Планът засяга ПИ с идентификатор 07079.820.1054 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас. Територията, в чийто обхват е ПУП-ПРЗ, граничи с имот с идентификатор 07079.820.116 с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, със значително антропогенно влияние, предвид което реализацията на предвидените с плана дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

5.2 Предвижданията на плана не са свързани с отделяне на вредни емисии и шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство /единствено по време на реализиране на сградата, но въздействието ще е временно и обратимо/ или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди. При реализацията и експлоатацията на обекта, не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. С оглед гореизложеното, с прилагането на плана, не се очаква безпокойство, което би могло да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.3 При прилагането на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като разглежданата територия граничи с второстепенна улица и с антропогенно повлияни имоти, намира се извън защитена зона.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-345-1/28.10.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-916/A1/07.11.2022г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни

2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на определени условия, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-345-1/28.10.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-916/A1/07.11.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-151-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1054 по КК на град Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

