



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 150 -ПР/ 08.11.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1137(7) от 29.07.2022 г. и доп. инф. от 16.09.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-248-1/09.08.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-814/А1/ от 10.08.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.34.8 по КК на град Созопол, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Ангел Карабаджаков

Генко Карабаджаков

Боряна Димитрова

Бойка Борисова

Град Созопол

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на една вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.34.8 по КК, местност „Света Марина“ гр. Созопол, община Созопол.

Имотът е с площ 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: горска и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора.

Съгласно писмо с изх. № ЕО-Сз-873-1 от 22.06.2022г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.34.8 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, пре параметри на застрояване, както следва: Плътност застр. – до



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



20%, Височина – до 7м, Кинт – 0.5 и Озеленяване – 70%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

В писмо с изх. № ЕО-Сз-873-1 от 22.06.2022г. е направено заключение, че инвестиционното предложение за „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.34.8 по КК на град Созопол, община Созопол“ е допустимо, в предвид на приложено писмо от РДГ-Бургас с изх. № РДГ 03-05149 от 14.09.2018г., съгласно което в обхвата на имота няма описани широколистни гори, горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

С писмо на Директора на РИОСВ-Бургас с изх. №ПД-1137(6) от 19.07.2022г., е допуснато прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС за извършване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.34.8 по КК на град Созопол, община Созопол“.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) и защитена зона с код BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-285/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.45/28.05.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитени зони BG0002077 “Бакърлъка” и BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“, определени със заповедите за обявяването им.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077, „Бакърлъка” за опазване на дивите птици и BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия,

които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 67800.34.8 по КК, местност „Света Марина“ гр. Созопол, община Созопол.

Съгласно Скица № 15-124254/07.02.2022 г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, имотът е с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: горска и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора.

2. Възложителят е посочил, че в близост до имота има изградена водопроводна мрежа, която ще осигури необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване на вилната сграда. Местоположението на водомерната шахта, необходимите помпени, хидрфорни и др. инсталации, диаметъра, дължината и налягането на водопроводната мрежа в рамките на УПИ ще се определят с разработването на техническия проект. При необходимост за нуждите на сградата ще се разработи вътрешноплощадков водопровод, който захранва площадковия противопожарен хидрант за обезпечаване на външното пожарогасене.

3. До имота има изградена канализационна мрежа, в която ще бъдат отвеждани отпадъчните води, с последващ заустване в ПСОВ –Созопол. Проектирана е сградна инсталация за водите от чугунени тръби DN250 и тръби от оребрен полипропилен тръби PRAGMA DN250, която ще се отвеждат в канализационната система на гр.Созопол на база сключен Договор с ВиК оператор. Възложителят е посочил, че водопроводните и канализационни връзки ще бъдат взети от съществуващи и одобрени проекти на съседния ПИ с идентификатор 67800.34.9 по КК, в който има изградени две вилни сгради и чиито собственици са и възложителите на настоящото ИП.

4. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района, ще бъде положена подземна кабелна линия от трафопост тип БКТП, завършващ в КРШ.

5. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-248-1/09.08.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

7. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-814/А1/10.08.2022г., ИП не противоречи на определените с ПУРН цели и мерки, при спазване на условията посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или

археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатор 67800.34.8 по КК, местност „Света Марина“ гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и защитена зона с код BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-814/A1/10.08.2022г.:

- територията не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ с идентификатор 67800.34.8 не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане и следва да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води.

- Поземления имот попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. на СОЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта на процедирания имот е 1,000 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площите им.

2. Предвид местоположението на имота (в близост до регулацията на гр. Созопол, в район с постоянно човешко присъствие) с реализацията на инвестиционното предложение

(изграждане на вилна сграда за собствени нужди), няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. При реализация на ИП не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. С реализацията на заявеното инвестиционно предложение (вилна сграда) не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. Имотът, предмет на ИП попада в устройствена зона за вилен отдиш с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради по ИОУП на Община Созопол, съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-2/2014г. на министъра на околната среда и водите. С процедурата по екологична оценка е разгледано и оценено актуалното състояние на природните местообитания, популации и местообитания на видове, както и дивите птици и техни местообитания на територията на всички землища на населени места в община Созопол, в частност и в района на инвестиционното предложение. Заключение е, че настоящото инвестиционно предложение е в съответствие с този стратегически документ от по-висока степен и не противоречи на заложените мерки и условия. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на видове, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. ЕО-Сз-1098-1/23.08.2022г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет

страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-248-1/09.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-814/A1/ от 10.08.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. ИП може да се реализира при спазване на следните условия:

3.1. Да се изпълни плануваното 70% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3.2. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

