



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-150-ПР/ 01.11.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-301(4) от 21.09.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-333-1/04.10.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1261/A1/ от 05.10.2023 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.30.429 по КК на м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общин Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „БИОМАКС КЪМПАНИ“ ООД

„ПОЛИГРУП ХОЛДИНГ“ ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищна сграда в 07079.30.429 по КК на гр. Бургас, община Бургас, кв. Крайморие, м. Кафка, УПИ XI-74, кв. 47. Имотът е с площ 3509 кв.м. с НТП - Ниско застрояване (до 10м). Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. - 30%, Н - до 10 м, Кинт - 1.2, Озеленяване - мин 50%, от която 1/2 дървесна и задължително паркиране в имота.

Транспортният достъп до имота се осъществява чрез улица, представляваща ПИ 07079.30.771 по КК, с която имота граничи от запад и юг. Водоснабдяването на имота ще се извърши чрез присъединяване към уличния водопровод.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги**“ и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. УПИ IX-74 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.429 по КК), кв. 47 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада и** в границите на **защитена зона**, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона (на 1,00 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в близкостоящата защитена зона код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на жилищно строителство. ПИ 07079.30.429 по КК на гр. Бургас, община Бургас, кв. Крайморие, м. Кафка, УПИ XI- 74, кв. 47 попада в устройствена зона Жм по действащия ОУП на Община Бургас.

2. Не се налага и предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява чрез общински път, с който имота граничи от юг и запад.

3. От директорът на РИОСВ-Бургас са издадени:

- Решение № БС-01-06/2004г. по екологична оценка, с което съгласува план „ЗРП на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, изготвен с цел промяна предназначението на земята като предвижда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инвестиционни предложения, включени в Приложение № 2 на ЗООС”, с възложител: община Бургас;

- Решение № БС-29-ОС/18.02.2009 г. по оценка за съвместимостта, с което съгласува план „ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: община Бургас.

4. Съгласно представено Удостоверение от Община Бургас за имот с пл. №003074 има приключила процедура по чл. 16, ал. 5 от ЗУТ, с коефициент на редукция - 22%, съгласно Заповед № 279/31.01.2014 г. на Заместник-кмет. Съгласно одобрен ПУП в УПИ XI-74 кв. 47, по плана на кв. Крайморие, е с площ от 3509 кв. м. в устройствена зона Жм, жилищна устройствена зона, с преобладаващо застрояване с малка височина, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1248 по одобрена КК на гр. Бургас, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм2, съгласно действащ ПУП на кв. „Крайморие”: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1.2, Озеленяване мин. 50% - дървесна растителност до 25% и задължително паркиране в УПИ.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-333-1/04.10.2023 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имот с идентификатор 07079.30.429 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близо разположената такава, отстояща на 1000 м, е защитена местност (ЗМ) „Узунгерен“, обявена със Заповед № РД-1152/23.11.2005 г.. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 102/2005 г.) и актуализирана по площ със Заповед № РД-593/28.08.2017 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 85/2017 г.).

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.**

3. Предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „ез. Мандра / Узунгерен“ с код BG2MA100L001, определено в много лошо екологично и неизвестно химично състояние. За него са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние;- Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



-Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи- Електропроводимост, N-NH₄, P-PO₄, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние; Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156в, т.1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ).

• Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t сп - st - Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се обектите да се изградят на терен с НТП „ниско застрояване“, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

3. Предвид местоположението на терена и предвиденото инвестиционно предложение, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона, поради нейната отдалеченост.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1261/A1/05.10.2023 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г., при спазване на определни условия, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ и мин. находище Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



8. ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-1150/7/ от 17.10.2023 г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

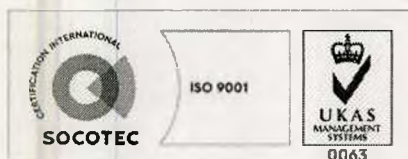
ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-333-1/04.10.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1261/A1/ от 05.10.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласночл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

