



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-15-ПР/ 20.02.19г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2866 от 12.12.2018 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-46-1/28.12.2018 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 18469.27.61, местност „Каваците”, с. Гюльовца, община Несебър“ с възложител: Илиян Янчев, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: **ИЛИЯН ЯНЧЕВ**
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

От представената информация става ясно, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради с капацитет за 12 човека в поземлен имот № 18469.27.61, местност „Каваците”, с. Гюльовца, община Несебър. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ поски път. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района. В имота ще се обособят 6 паркоместа. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 35%, Кинт – 1,2, Н – 10,0 м., Минимално озеленена площ – 60%. За водоснабдяването на имота е предвидено да се изгради водопровод, непосредствено след влизане на водопроводното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отклонение в границите на имота. За пречистване на битово-фекалните води от двете сгради ще бъде изградена локална пречиствателна станция. Общата площ на имота е 6857 кв.м.

Инвестиционното предложение: **попада в обхвата на т. 10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданият имот **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада в границите на защитена зона**, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002043 „Емине”.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 18469.27.61, местност „Кавациите”, с. Гюльовца, община Несебър.

2. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

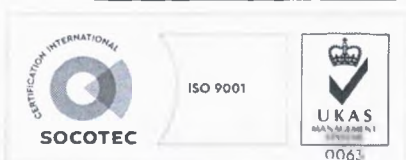
- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони;

- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;

- Третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

3. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само в процеса на строителство).

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи поземлен имот № 18469.27.61, местност „Каваците”, с. Гюльовца, община Несебър.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-69-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 18469.27.61, местност „Каваците”, с. Гюльовца, община Несебър“ с възложители: Йорданка Динева и Илиян Янчев. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-69-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

3. За имота има издадено Решение № 5/20.04.2006г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 6858 кв.м. земеделска земя IV категория, собственост на Йорданка Динева и Илиян Янчев, за изграждане на обект „Жилищно строителство в имот № 18469.27.61, с. Гюльовца, община Несебър”. Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Обн. в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм., бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г., Решението за промяна на земеделската земя губи правно действие, когато в 6 годишен срок изграждането на обекта не е започнало.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на две жилищни сгради/ е свързано с усвояване на терен, разположен непосредствено до регулационните граници на с. Гюловца, в урбанизиран район, поради което няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона. Засяга се незначителен процент от площта ѝ.

2. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043, „Емине” за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове диви птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не би довела до трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в в защитена зона BG0002043, „Емине” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.

2. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-46-1/28.12.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо от Община Несебър, изх. № Н2-УТ-7970 от 18.12.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-46-1/28.12.2018 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение

2. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение да се изгради обща локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), обслужваща двете жилищни сгради.

3. Проектирането и изграждането на ЛПСОВ да се съгласува на най-ранен етап с Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ и относно необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

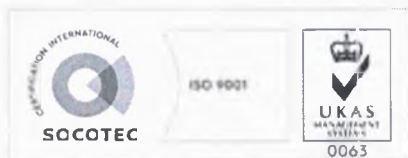


При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

С уважение,
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

