



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-15-П/10.06.2025г.

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на търговски комплекс, състоящ се от крайпътно заведение за хранене, мотел, шоурум за продажба на мебели, елементи и аксесоари за украса, помещение за разпаковане и сглобяване на мебелите и складови помещения в поземлен имот с идентификатор по КК 35033.14.32, м. „Разклона“, землище на гр. Каблешково, общ. Поморие“ с възложител Севинч Шахин, е започнала с внасяне в РИОСВ-Бургас на уведомления с вх. № ПД-2644/15.10.2019г.

Съгласно изисквана допълнителна информация от компетентния орган по околна среда, от Община Поморие е представено Удостоверение с изх. № 317/23.10.2019г., издадена от вр. и. д. Кмет на Община Поморие, с което се удостоверява, че Решение №2/07-09.04.2009г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи към МЗХ в обхвата на имот пл. № 014032 в местност „Разклона“, землище на град Каблешково е загубило правно действие.

С писмо с изх. № ПД-2644(4)/23.11.2020г. до възложителя /с копие до Община Поморие/, компетентният орган по околната среда се е произнесъл, че ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В цитираното писмо на възложителя са дадени указания за предприемане на необходимите действия по процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С напомнителни писмо с изх. № ПД-2644(4)/23.11.2020г. и ПД-2644(5)/09.09.2024г. на РИОСВ – Бургас, на основание чл. 2а, ал. 6 във връзка с чл. 2а, ал. 5, т. 1 от НУРИОВОС от възложителя е изисквано да внесе информацията изисквана с писма с изх. № ПД-2644(4)/23.11.2020г. и ПД-2644(5)/09.09.2024г.

С вх. № ПД-2644(6)/07.10.2024г. на РИОСВ – Бургас, възложителят е подал молба за удължаване на срока на внасяне на изискваната с писма с изх. № ПД-2644(4)/23.11.2020г. и ПД-2644(5)/09.09.2024г. Същият е удължен до 12.11.2024г.

С вх. №ПД-2644(8)/12.11.2024г. в РИОСВ-Бургас е внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Изграждане на търговски комплекс, състоящ се от крайпътно заведение за хранене, мотел, шоурум за продажба на мебели, елементи и аксесоари за украса, помещение за разпаковане и сглобяване на мебелите и складови помещения в поземлен имот с идентификатор по КК 35033.14.32, м. „Разклона“, землище на гр. Каблешково, общ. Поморие“ с възложител Севинч Шахин

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС информацията и документацията по искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с вх. № ПД-2644(8)/12.11.2024г., е изпратена за становище по компетентност до Регионална здравна инспекция – Бургас /РЗИ/ и до Басейнова Дирекция „Черноморски район“.

С писмо с изх. № 05-10-1713/А1/04.12.2024г., Директорът на БД „Черноморски район“ констатира, че конкретното ИП е недопустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и не може да се реализира предвид следните нормативни изисквания:

1. Съгласно чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

2. Съгласно чл. 132 от Закона за водите при липса на канализационна система, лицата от стопанска дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект.

3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба №2/2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти, не се издават разрешителни за нови зауствания в зони за защита на водите съгласно чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите.

4. Разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите, който забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.

5. Предвидените дейности противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г., описани в т.1.: мярка: Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидено действие „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“;

6. Забраните по чл.118а, ал.1, т.1, 2 и 3 от Закона за водите.

7. Разпоредбите на чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Закона за водите, съгласно които всички води и водни обекти се опазват от изтопяване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро химично и екологично състояние на повърхностните води; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоzemни екосистеми.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл.2а, ал.2 и ал. 3 от НУРИОВОС.

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда в т. ч. и съвместената процедура за ИП „Изграждане на търговски комплекс, състоящ се от крайпътно заведение за хранене, хотел, шоурум за продажба на мебели, елементи и аксесоари за украса, помещение за разопаковане и събиране на мебелите и складови помещения в поземлен имот с идентификатор по КК 35033.14.32, м. „Разклона“, землище на гр. Каблешково, общ. Поморие“ с възложител Севинч Шахин

Решението може да бъде обжалвано чрез Директорът на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

