



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-15-ЕО/.....28.02.2025.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2744(3)/26.11.2021 г., допълнителна информация от 20.01.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-201-3/16.02.2022 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-558/А1/16.12.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПР и изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 80916.76.52, 80916.76.53 и 80916.76.22 по КК на с. Черни връх, местност „Дебелата кория”, община Камено и ПУП-ПП на пътна връзка и път за достъп до проектни УПИ I и УПИ II, образувани от ПИ с идентификатор 80916.76.52, ПИ с идентификатор 80916.76.53 и ПИ 80916.76.22 в местност „Дебелата кория” по КККР на с.Черни връх, община Камено”, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители „Д.С.П. ЕНЕРДЖИ” ЕООД

Характеристика на плана:

С плана се предвижда в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 80916.76.52, ПИ с идентификатор 80916.76.53 и ПИ 80916.76.22 да се обособи един урегулиран поземлен имот с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала с мощност до 2 MW и трафопост” и един УПИ с предназначение „за сграда за обслужващ персонал”. Променя се устройствената зона от „жилищна за малкостажно застрояване” в „предимно производствена”. Променят се показателите на застрояване:

- За УПИ I – плътност на застрояване – 80%, Кинт – 1,2, Н - 8,0 м, Мин. Озеленяване – 20%;
 - За УПИ II – плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Н - 8,0 м, Мин. Озеленяване – 20%.
- Имотите са с обща площ 18397 кв.м.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи от път, който да бъде част от ПИ с идентификатор 80916.76.50, както и малка част от ПИ с идентификатор 80916.76.49, за което да се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изработи ПУП-ПП. Водоснабдяването на имотите ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от наблизно преминаващия водопровод за района.

Поземлени имоти с идентификатори 80916.76.52, 80916.76.53 и 80916.76.22 по КК на с. Черни връх, местност „Дебелата кория”, община Камено не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за ЕО – Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементи на техническа инфраструктура и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционна инициатива на възложителите за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. С ПУП се урегулират имоти, с функционално отреджване в съответствие с посочените в заданието дейности.

2. Естеството на дейностите не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. По време на експлоатацията не се очаква генериране на значими шумови нива от поддръжката и обслужването им.

4. Имотите, предмет на плана са разположени на около 1700 м от най-близкото населено място – с. Черни връх.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 0,38км от най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и е отделен от границите ѝ чрез третокласен път Бургас-Средец. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на зоната;

- Предвид естеството на плана, няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

- Планът не е свързан с обекти, които генерират шум и отпадъци, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”;

- Определящо въздействие върху бавноподвижните видове от предмета на опазване на защитената зона има съществуващият третокласен път Бургас-Средец. С настоящия план не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете опазвани в границите на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”;

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-558/A1/16.12.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение, предвидено с плана не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

7. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., имотите не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

8. Имотите не граничат с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

9. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-201-3/16.02.2022г., представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не очаква здравен риск при осъществяване на плана при спазване на условията, заложиени в решението.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-201-3/16.02.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-558/A1/16.12.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-15-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл.133 от АПК чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.




ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

