



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 149 -ПР/ 08.11.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2281(3) от 29.08.2022 г. и доп. инф. от 28.09.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-286-3/12.10.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-853/А1/ от 13.09.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради и трафопост в ПИ с идентификатор 81178.61.129 по КК на град Черноморец, м. „Митков мост“, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Десислав Димитров,
Ваня Славова-Бойн,
Димитър Бойн,
Стела Андонова

Град Черноморец

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.61.129 по КК на град Черноморец, община Созопол. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предвижда се да се обособят два нови УПИ с отреждане „за вилни сгради“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-46-1/27.04.2022г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.61.129 по КК на град Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(23), с възможна смяна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на

застрояване: Плътност застрояване – до 20%, Височина – до 7м, Кинт – 0,5 и Озеленяване – мин. 70%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

С писмо на Директора на РИОСВ-Бургас с изх. №ПД-2281(2) от 15.08.2022г., е допуснато прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС за извършване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Изграждане на вилни сгради и трафопост в ПИ с идентификатор 81178.61.129 по КК на град Черноморец, м. „Митков мост“, община Созопол“.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 81178.61.129 по ККР на гр. Черноморец, Община Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо режимът на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 81178.61.129 по КК на град Черноморец, м. „Митков мост“, община Созопол. Имотът е с площ 1355 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдых – съгласно §4 ПЗРЗСПЗ“.

2. Захранването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф 110. За имота се предвижда сградно водопроводно отклонение. На връзка с уличния водопровод ще се монтира спирателен кран, а на 2.0 м от имотната граница ще се изгради главна водомерна шахта с водомерен възел, отговарящ на консумацията на питейна вода.

3. При експлоатацията на сградите ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). Към нея ще бъде изграден резервоар за събиране на пречистените води, като периодически ще се изчерпва и извозват до ПСОВ, съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ. За целта ще бъде сключен договор с ВиК Бургас. Дъждовните води ще се оттичат свободно в зелените площи.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-286-3/12.10.2022г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложили в становището, копие от което се прилага към решението.

6. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-853/A1/13.09.2022г., ИП не противоречи на определените с ПУРН цели и мерки, при спазване на условията посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ идентификатор ПИ с идентификатор 81178.61.129 по КК на град Черноморец, община Созопол по КК не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-853/A1/13.09.2022г., територията предмет на ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в актуализираните райони в ПУРН 2022-2027г. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложили основни мерки

за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

- ИП попада в обхвата на повърхностно водно тяло, което попада в обхвата на „неанализиран участък“ по отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021г. /ПУРБ/.

- Имотът попада в обхвата на Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: запазване на добро състояние;

- Имотът, предмет на настоящото ИП попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

- Територията на имота не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Настоящото ИП няма вероятност да окаже значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид следното:

1.1. Територията е антропогенно повлияна – използвана е за земеделски труд и отдиш, съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ. В тази връзка не се засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не се възпрепятства движението на видовете, не се нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което реализацията на ИП няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове.

1.2. Имотът, предмет на ИП, не засяга горски и крайбрежни местообитания, които са основните местообитания на видовете, поради което не се очаква безпокойство, прогонване от местообитанията/ сблъсък, смъртност на индивиди.

1.3. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид окето не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или поргонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

2. С реализацията на ИП, няма вероятност от значително въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;

- разпокръсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазване на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигането на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

3. В близост до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като:

- територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. ЕО-Сз-1254-1/21.09.2022г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-286-3/12.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-853/A1/ от 13.09.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

