



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-147-ПР/ 23.10.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1950(4) от 14.07.2023г. и доп. инф. от 15.09.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-260-3/27.09.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1191/А3/02.10.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатори 47202.501.627 и 47202.501.628 по КК на с. Маринка, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Петко Ковачев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатори 47202.501.627 и ПИ 47202.501.628 по КК на с. Маринка, община Бургас, изцяло за лично ползване, с обща площ от 2405 кв. м, с височина на застрояване до 3 ет. Н-8,5м. Проектът предвижда самостоятелно застрояване на една еднофамилна жилищна сграда във всеки един от двата имота с до 4 обитателя за сезонно ползване.

С Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделски територии изх. № 25-104759-03.04.2023г., издадено от СГКК – Бургас, е удостоверено, че ПИ с идентификатор 47202.501.627, землище с. Маринка, община Бургас е с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: ниско застрояване (до 10м)“, площ: 1175кв.м, граничи със строителните граници на населеното място и пътна мрежа с трайна настилка;

С Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделски територии изх. № 25-104760-03.04.2023г., издадено от СГКК – Бургас, е удостоверено, че ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



47202.501.628, землище с. Маринка е с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: ниско застрояване (до 10м)“, площ: 1230 кв.м, граничи със строителните граници на населеното място и пътна мрежа с трайна настилка;

С Удостоверение изх. № 94-01-17058(1)/06.06.2023г., издадено от началник отдел УПА е констатирано, че:

ПУП-ПРЗ на с. Маринка е одобрен с Решение № 11-10, взето на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.06.2012г.. Решението е обнародвано в ДВ, бр.68/04.09.2012г. ПИ с идентификатор 47202.501.627 по КККР на с. Маринка, съответства на УПИ XVIII-20202 в кв.58, целият с площ 1175кв.м, отреден за „Жилищно строителство“ в зона Жм1- зона за жилищно строителство с малка височина до 3ет., Н = 8,5м, плътност 30%, Кинт 1,0, озеленяване мин. 50%; ПИ с идентификатор 47202.501.628 по КККР на с. Маринка, съответства на УПИ XIX-20202 в кв.58, целият с площ 1230кв.м, отреден за „Жилищно строителство“ в зона Жм1- зона за жилищно строителство с малка височина до 3ет., Н = 8,5м, плътност 30%, Кинт 1,0, озеленяване мин. 50% .

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

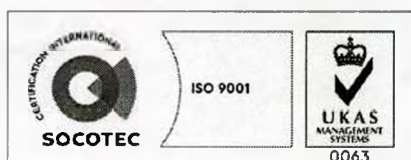
Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираните имоти не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона (на 1,17 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според, която считам че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори 47202.501.627 и ПИ 47202.501.628 по КК на с. Маринка, община Бургас. Съгласно скица на поземлен имот №15-577230-29.05.2023г., издадена от СГКК-Бургас, за ПИ с идентификатор 47202.501.627, с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: ниско застрояване (до 10м)“, площ: 1175 кв.м. Съгласно скица на поземлен имот №15-577232-29.05.2023г., издадена от СГКК-Бургас, за ПИ с идентификатор 47202.501.628, с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: ниско застрояване (до 10м)“, площ: 1230 кв.м;

2. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява, чрез обществено водоснабдяване.

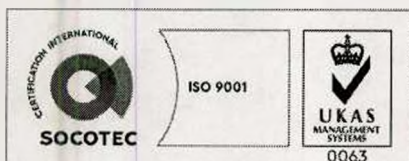
3. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се свържат към канализационната мрежа на населеното място съгласно технически проект, който ще бъде изготвен в съответствие с Наредба 4/17.06.2005 год. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на страдни водопроводни и канализационни инсталации и с наредба № 4/21.05.2001 г. за съдържание и обхват на инвестиционните проекти.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-260-3/27.09.2023г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1191/А3/02.10.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлени имоти с идентификатори 47202.501.627 и 47202.501.628 по КК на с. Маринка, община Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1191/А3/02.10.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Маринка от извор до вливане в Черно море“ с код BG21U100R003, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск за непостигане на целите на РДВ. За него е не е приложено основание за прилагане на изключения от постигане на добро Състояние. За него има поставени цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МФ; - запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t sn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него са поставени цели: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

- ИП попада в зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-877/25.08.2004 г.

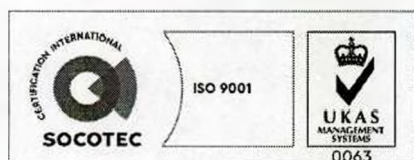
- Територията на поземлените имоти не попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попадат и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ не граничат с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид начина на трайно ползване на имотите, местоположението им и факта, че не попадат в границите на защитени зони, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвид местоположението на имотите (в близост до регулацията на с. Маринка) не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-900/1/02.08.2023г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

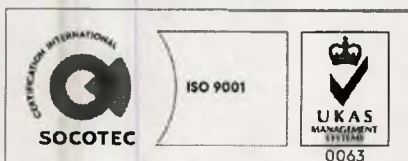
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-260-3/27.09.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1191/А3/02.10.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



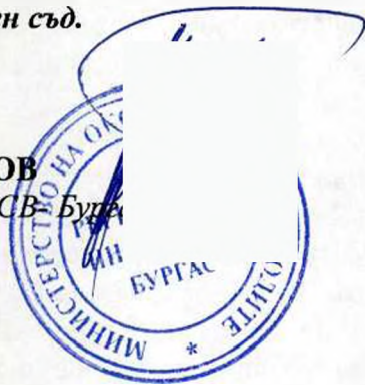
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

