



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-146-ЕО/ 12.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-823(2)/12.04.2023г. и доп. инф. от 02.06.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-165-3/21.06.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 18469.17.28 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър“

възложители: **Николина Тодорова**
Митко Тодоров

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 18469.17.28 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър, се предвижда урегулиране на имота и отреждането му „за жилищна сграда“ в устройствена зона Жм и установяване на следните показатели на застрояване: Плътност- до 60%, Кинт – до 1.0, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

ПИ с идентификатор 18469.17.28 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър е с площ 5982 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Предвижда се водоснабдяването на процедирания имот да се осъществи от бъдещ уличен водопровод, преминаващ по улицата в северната част на имота.

Отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води ще се извърши в площадкова канализация, положена в оста на новообособения път в имота, като от там ще се заустят в пречиствателен модул за отпадъчни води с едно механично стъпало. Преработената вода ще се заусти в събирателен резервоар за условно чиста вода.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 18469.17.28 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, Община Несебър попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине”, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че одобряването на гореописания ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота (в близост до регулацията на с. Гюльовца), при одобряването на плана и реализацията на произтичащото от него инвестиционно предложение, считам че няма вероятност да се нарушат целостта и кохерентността на защитената зона и да се достигне до нарушаване или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

2. Одобряването на плана и свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

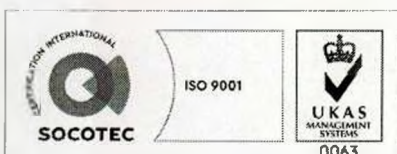
3. Предвид начина на трайно ползване на имота (нива) няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

4. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици.

5. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

6. С реализацията на жилищно строителство не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-165-3 от 21.06.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-165-3 от 21.06.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-146-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 18469.17.28 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

1.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

