



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-144-ЕО/..... 21.11.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3114(2)/26.05.2022 г., допълнителна информация от 18.10.22 г. и 24.10.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-158-3/10.11.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-722 /А3/ от 07.11.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 81178.1.305 по КК на гр. Черноморец, м. „Мокро скала“, община Созопол“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „И.С.КЪМПАНИ“ ЕООД
гр. Созопол, ул. „Рила“ № 3

Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПРЗ е ПИ 81178.1.305 с площ 4008 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид нива“.

Съгласно становище на гл. архитект на Община Созопол с изх. № УТ-4014-93-1/29.09.2022г., по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.1.305 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1-23, с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс. = 7,00м, Кинт макс = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност“.

Предвижда се за ПИ 81178.1.305 да се обособи един нов урегулиран поземлен имот с площ от 3940 кв.м и отреждане „за вилни сгради и ТП“. Ще се изработи и план за улична регулация към ПУП с цел осигуряване на транспортен достъп и трасе на техническата инфраструктура до новообразуваното УПИ.

В новообразуваният урегулиран поземлен имот е предвидено застрояване за изграждане на сгради за вилен отдих с указани градоустройствени показатели за устройствена зона Ов1 в охранителна зона „Б“, съгласно ЗУЧК, както следва: плътност 20%, Кинт =0.8, Кк<7.00 м., Озел.=50%, като 1/2 е за дървесна растителност.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди за новообособеното УПИ ще се осъществи от нов уличен водопровод по новообразуваната улица.

Отпадъчните води ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение с резервоар за пречистените води, които ще се изчерпват периодично м.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда имотът да се урегулира по външни имотни граници и да се отреди „за вилни сгради и ТП“.

2. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Планът се отнася за имот с НТП „за друг вид нива“ с площ 4008 кв. м, разположен в непосредствена близост до вилната зона. С одобряването на плана не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

- Площта на процедирания имот заема малка част от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, поради което няма вероятност одобряването на плана да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

- С реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

- Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попадат в устройствена зона Ов1-23 – зона за вилен отдиш. Предвид

това не се очаква с плана (ПУП-ПРЗ) да се достигне до кумулативните въздействия със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

3. Най-близо разположената защитена територия – Природна забележителност „Нос Червенка“ е на разстояние повече от 4 км от терена на плана.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-158-3/10.11.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-722/А3/07.11.2022 г., планът не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-722/А3/07.11.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-158-3/10.11.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж.ч. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

