



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-142-ЕО/ 28.06.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-826(4)/11.05.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-202-1/07.06.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1144/А1/08.06.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.8.121 по КК на местност „Буджака“, град Созопол, община Созопол“

възложител: Атанас Бошев

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 67800.8.121 по КК на местност „Буджака“, град Созопол, община Созопол и обособяване на един нов УПИ LIII-8.121, по плана на гр. Созопол с отреждане „за вилни сгради“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-22-1/14.03.2023г., издадено от главния архитект на Община Созопол, по действащ Общ устройствен плана на община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.8.121 по КК на местност „Буджака“, град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита - Ов1/116 за вилен отдих, при параметри на застрояване: (П застр.) - до 20 %; (Кинт) - до 0,8; (мин. П озел.) - 50 %, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност; (Нкк.) - до 7 м.

Достъпът до имота ще се осъществява от обслужваща улица с о.т. 1-2, одобрена със Заповед № 285/06.04.2004г. на кмета на община Созопол, като за улици от имота ще се отнемат 4 кв. м.

Захранването на имота с вода за питейно - битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП ø125 по прилежащата улица, чрез сградно водопроводно отклонение, към което ще се монтира тротоарен спирателен кран веднага след водовземането от уличния водопровод. Предвижда се до 2 м от регулационната линия на имота да се изгради водомерна шахта с водомерен възел.

В района на имота няма изградена съществуваща канализация. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен, антикорозионен черпателен резервоар с необходимия капацитет, който периодически ще се транспортира до действаща ПСОВ. На следващ етап отпадъчните води ще бъдат отведени до бъдеща улична канализация посредством канализационно отклонение.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 37 от същата Наредба.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 67800.8.121 по КК на гр. Созопол граничи със застроени имоти и е антропогенно повлиян. С урегулирането на имота и отреждането му „за вилни сгради“ не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Планът се отнася за имот с малка площ - 863 кв.м. С одобряването на настоящия план не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена, екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид съответствието с план от по-висока степен, при одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-202-1 от 07.06.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1144/A1/08.06.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания, посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-202-1 от 07.06.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-1144/A1/08.06.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-142-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.8.121 по КК на местност „Буджака“, град Созопол, община Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ОКОЛНАТА

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



7, ет.3, п.к.388
59 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

