



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-141-ЕО/ 28.06.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1331(2)/05.06.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-211-1/21.06.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.7.1505 по КК на град Бургас, м. „Биволското“, община Бургас“

възложител: Георги Желязков

Характеристика на плана:

Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.7.1505 по КК на град Бургас, м. „Биволското“, община Бургас, е с цел урегулиране на имота и обособяване на един нов УПИ с отреждане „за жилищно застрояване“.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-168763/1/02.06.2023г., издадено от Община Бургас, по действащ Общ устройствен план на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.7.1505 по КК на град Бургас, м. „Биволското“, община Бургас попада в границите на устройствена зона 6/Жм, с градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинг – до 1.2, Височина – до 10.00м и Озеленяване – мин. 40%

ПИ с идентификатор 07079.7.1505 по КК на град Бургас, м. „Биволското“, община Бургас е с площ 4121 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска и Начин на трайно ползване: „нива“.

Разглежданият имот граничи с обслужваща улица с утвърдена улична регулация, съгласно действащ ПУП-ПРЗ за кв. „Долно Езерово“, град Бургас, одобрен със Заповед № 857/30.07.1987г. на Общински народен съвет – град Бургас

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици с код BG0000273 „Бургаско езеро” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните:

МОТИВИ:

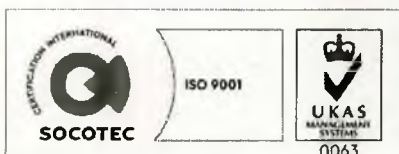
1. С реализацията на плана се засяга имот, разположен на около 0,70 км от защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро ” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

2. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия, граничеща с имот с идентификатор 07079.829.401 с начин на трайно ползване: за второстепенна улица и е в близост до регулацията на кв. Горно езеро.

3. С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони. Устройването на територията за жилищно застрояване не предполага генериране на емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализация на предвиденият с ПУП-ПРЗ обект, а по време на експлоатация същите се предполага да са с предимно локално въздействие.

4. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.

5. Практическото изпълнение на плана няма да доведе до формиране на кумулативно въздействие върху защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро”. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитената зона и не засяга местообитания на видове животни, вкл.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



птици, както и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в цитираната по-горе защитена зона.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-211-1 от 21.06.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложили в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-211-1 от 21.06.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-141-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.7.1505 по КК на град Бургас, м. „Биволското“, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

