



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-140-ЕО/.....*28.06.2023г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2664(1)/27.09.2022 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-199-1/07.06.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за поземлен имот с идентификатор 07079.3.1136 по КККР на гр. Бургас, местност „Папаз Тарла“, община Бургас, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ГОЛДЪН ЛАЙТ“ ЕАД

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ е свързан с промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 07079.3.1136 по КККР на гр. Бургас и урегулиране на нови два УПИ XVIII-2940, с отреждане за „автосервиз и складова база“ и УПИ XIX-2941, с отреждане за „складова база и производство“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.3.1136 по КККР на гр. Бургас е с площ 12 000 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

За осигуряване на транспортното обслужване и инфраструктурен достъп за имотите в устройствена зона 7/Пп, по одобрения ОУП на гр. Бургас, както и възможност за преминаване на трасетата на техническата инфраструктура. Имотите, които ще се засегнат с плана за улична регулация са 07079.4.874, 07079.4.876, 07079.4.877, 07079.4.878, 07079.4.879, 07079.4.880, 07079.4.888, 07079.4.889, 07079.4.943, 07079.4.953, 07079.4.962, 07079.3.1126, 07079.3.1127, 07079.3.1128, 07079.3.1129, 07079.3.1130, 07079.3.1132, 07079.3.1133 и 07079.3.1136 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1136 по КК на гр. Бургас по КК на гр. Бургас попада в устройствена зона „7/Пп“ - предимно производствена устройствена зона, за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 07079.3.1136 по КК на гр. Бургас, местност „Папаз тарла“, община Бургас **не попада** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 840 метра) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализиране на плана не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на предвидените дейности няма да доведе до промяна в геоложката основа.

2. Не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. Характерът на дейността не предполага възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

4. Имотът е отдалечен от защитени територии, най-близко разположената – ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 4 км от терена на плана.

5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 840 метра от най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната;

- Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване;

- Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- С реализиране на предложението произтичащо от плана не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро";

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи;

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-199-1/07.06.2023 г. представената документация съдържа достатъчни анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в становището.

5. РЗИ-Бургас не дава становище по отношение на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве от реализацията на „производствени дейности“, тъй като същите не са уточнени и не е извършена оценка на възможното въздействие.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложили в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-199-1/07.06.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в рамките на разглежданата територия следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за определяне на приложимите процедури по реда на Глава VI от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

Настоящото решение № БС-140-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от взиането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл.133 от Административния процесуален кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



... ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

