



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-14-ПрОС/ 16.04.2025

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-957/2025 г и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-957(2)/21.03.2025 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.665 по КК на град Созопол, м. „Ачмалъци“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитената зона, BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.10.665 по КК на град Созопол, м. „Ачмалъци“, община Созопол

Възложител:

Марин Кънев

Характеристика на плана:

С настоящото предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.665 по КК на град Созопол, м. „Ачмалъци“, община Созопол, с цел обособяване на един нов УПИ Х-10.665 с площ 874 кв. м и отреждане „За жилищно и курортно строителство“ и установяване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – до 30%, Кинт – до 1.0, Височина – до 10.00м и Озеленяване – мин. 50% като ½ от нея да е за дървесна растителност.

Съгласно приложено с документацията Становище с изх. № УТ-2119-9-1/28.01.2025г., издадено от Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.10.665 по КК на град Созопол, м. „Ачмалъци“, община Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториална устройствена защита – Ок4(15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК: Пл. застр. – до 30%, Кинт – до 1.0, Височина – до 10.00м и Озеленяване – мин. 50% като ½ от нея да е за дървесна растителност.

Приложено е Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и настоящото Решение може да бъде прието от Община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедите за изменението и допълнението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-957 (2)/21.03.2025г. на РИОСВ-Бургас на възложителите е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-957(3)/ 01.04.2025г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл. 16 от същата е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици обхваща предимно морска акватория и като такава предполага опазване на видове птици и местообитания на птици с предимно водолубив характер и/или на такива придържащи се към такава среда. В останалата си част защитената зона се обитава предимно от мигриращи видове птици, за които разглежданата с плана площ – в близост до урбанизирана територия, не представлява важно място за хранене и гнездене;

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и малката площ от зоната, която ще бъде засегната - едва 0.00029 % от общата площ (33507.8919 ха) на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, не се предполага унищожаване или увреждане на важни гнездови местообитания на диви птици, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“;

3. Имотът граничи със застроен терен и съобразно възможността за връзка и достъп до вече съществуваща в района пътна инфраструктура, както и достъп до съществуваща в района водопроводна мрежа не предполага коренна промяна в облика на околната среда и косвено въздействие върху гореописаната защитената зона;

4. Промяната в начина на трайно ползване на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за планове, инвестиционни предложения и програми попадащи в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.665 по КК на град Созопол, община Созопол и устр. зона „Ок4/15*“ с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, по ИОУП на община Созопол са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. С премоделирането на терена не се очаква отнемане на ключови местообитания от значение за птиците, включени в предмета на опазване на защитена BG0002077 "Бакърлъка", което няма да доведе до снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние;

6. С предвиденото ниско строителство - Н до 10м. не се създава предпоставка за трайна преграда, която да възпрепятства миграционните въздушни коридори на преминаващите по пътя на „Via pontica“ грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

Реализирането на плана: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.665 по КК на град Созопол, м. „Ачмалъци“, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района инвазивни видове (*Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*);

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

