



РЕШЕНИЕ №БС-14-ПрОС/ 2.3.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-60/06.01.2023 г., и документ за такса с вх. ПД-60/2/25.01.2023 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.3.149 по КК на гр. Черноморец, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81178.3.149 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

ЙОРДАНКА ПУЛЕВА

ГРАД ЧЕРНОМОРЕЦ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.3.149 по КК на гр. Черноморец, община Созопол.

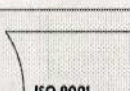
Издадено е Становище с изх. № УТ-4014-152-1/23.11.2022 г. от гл. арх. на община Созопол, съгласно което по Общ устройствен план на Община Созопол, имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(19), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт при параметри на застрояване: максимална плътност – до 30%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Водоснабдяването на сградата ще се осигури от съществуващата водопроводна система в района на ИП.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в уличната канализационна система на гр. Черноморец.

За осъществяване на ИП, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, с цел урегулиране на земеделската земя и обособяване на УПИ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1317296-11.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, поземлен имот с идентификатор 81178.3.149 по КК на гр. Черноморец, община Созопол е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС при която се констатира, че ИП:

- **е допустимо** спрямо режима на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване ѝ;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено определяне на начина на процедиране, съгласно чл.2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-60/1/24.01.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 81178.3.149 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол с площ 965 м², с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване „друг вид нива“. Засегнатата площ от 965 м² представлява 0.00029 % от общата площ на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона.

2. Предвидената височина на сградата е до 10 м, което предполага, че реализацията му няма да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната.

3. Територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна /граничи с имот с начин на трайно ползване: за селскостопански, ведомствен път и с имот, с реализирано ИП за многофамилна жилищна сграда/, предвид което същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната.

4. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. По време на строителство може да се наблюдава

краткотрайно запрашване, което ще бъде с временен характер. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

5. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

6. Предвид гореизложеното и факта, че територията, предмет на ИП е урбанизирана, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- безпокойство или прогонване от местообитания на видове птици, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- предвидената височина на сградата не предполага реализацията на ИП да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на видове птици, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

7. С оглед описаното с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;

- намаля популацията на видове птици, чието присъствие в зоната е значително;

- причинява обезпокояване на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в зоната е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в защитената зона;

- разпокъсват местообитания на видовете;

- установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;

- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на зоната;

- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

8. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително

отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да се достигне до кумулативен ефект, които да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.3.149 по КК на гр. Черноморец, община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазва

Следното условие:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

