



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 14 -ЕО/.....06.10.2017г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИЕОПП), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 2015(2)/31.08.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. №25-01-159/19.09.2017г.

РЕШИХ:

Да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на гр. Бургас в частта на границата между Устройствени зони 6/Оз и 7/Пп за включване на поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас от УЗ 6/Оз към УЗ 7/Пп“, при прилагането на която няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Характеристика на плана:

Изменението на ОУП на гр. Бургас в частта на границата между Устройствени зони 6/Оз и 7/Пп за включване на поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас от УЗ 6/Оз към УЗ 7/Пп е изработено във връзка с Решение по т.7, под т.2.2. от Протокол №27 от 30.05.2017г. на Общински съвет – Бургас и заявено желание от собственика на имота предмет на изменението.

Поземлен имот 07079.4.968 представлява земеделска земя, IV-та категория, с площ от 3 дка. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, ПИ 07079.4.968 попада в УЗ 6/Оз – устройствена зона за озеленяване паркове и градини. За имотите попадащи в тази устройствена зона важат следните показатели: Височина до 4.00m (1 етаж); Плътност на застрояване до 10%; К инт до 0.1; Озеленяване минимум 90%.

Имотът граничи непосредствено с УЗ 7/Пп – Предимно производствени дейности и 10/Смф – Смесена зона, с преобладаващо обществено обслужващи дейности. Имотът отстои на около 100 m от регулационните граници на кв. Лозово – 2/Жм – Устройствена зона за жилищно застрояване с предимно малко етажно застрояване.

Достъпът до разглеждания имот ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района.

С проекта за изменение на ОУП се предлага промяна на границата между УЗ 6/Оз и 7/Пп, като ПИ 07079.4.968 се изключи от УЗ 6/Оз и се включи в обхвата на УЗ 7/Пп. Въз основа на изменението за ПИ 07079.4.968 се прилагат Правилата за прилагане на ОУП за УЗ 7/Пп –

Предимно производствена зона – За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални сгради. Не се допускат производства с вредни отделения. Показателите на застрояване за тази зона са както следва:

- Височина до 10.00m (3 етаж);
- Плътност на застрояване до 80%;
- К инт до 2.5;
- Озеленяване минимум 20%.

Предвижданията за имота са в него да бъде изградена една селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция /орехови ядки/. На по-късен етап се предвижда да се монтира центрофуга – машина за механично отстраняване на зелената обвивка и втора такава за премахване и на твърдата черупка на плодовете до добиване на ореховата ядка. Предвижда се и осигуряване на 7 паркоместа в рамките на имота.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 изменението на ОУП на гр. Бургас в частта на границата между Устройствени зони 6/Оз и 7/Пп за включване на ПИ 07079.4.968 по КК на гр. Бургас от УЗ 6/Оз към УЗ 7/Пп подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ по реда на НУРИЕОПП.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Бургас в частта на границата между Устройствени зони 6/Оз и 7/Пп за включване на ПИ 07079.4.968 по КК на гр. Бургас от УЗ 6/Оз към УЗ 7/Пп не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Имотът граничи непосредствено с УЗ 7/Пп – Предимно производствени дейности и 10/Смф – Смесена зона, с преобладаващо обществено-обслужващи дейности. Имотът отстои на около 100 м от регулационните граници на кв. Лозово – 2/Жм – Устройствена зона за жилищно

застрояване в предимно малко етажно застрояване. В близост до ПИ 07079.4.968 има съществуващи общи мрежи на техническата инфраструктура.

3. Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на общински съвет Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас попада в устройствена зона 6'Оз, която е предвидена в строителните граници, като разширение на гр. Бургас. Устройство зона 7/Пш, с която непосредствено граничи ПИ 07079.4.968, също попада в строителните граници, като разширение на гр. Бургас.

4. С предложеното изменение на ОУП не се очаква замърсяване или дискомфорт на околната среда.

5. Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.).

6. При реализацията на инвестиционното предложение, предвидено с промяната на ОУП на гр. Бургас не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- няма да доведе до съществено изменение на растителния състав на засегнатия терен, тъй като касае имот с начин на трайно ползване „овощна градина“, т.е не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
- не се очаква намаляване на числеността и/или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, при реализиране на изменението на плана.
- не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания и места за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

7. Съгласно Становище с изх. № 25-01-159/19.09.2017 г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква да възникне здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение с предвидения план за реализация, при изпълнение на определеното условие, залегнало в настоящото решение.

8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни

възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-159/19.09.2017 г.

Настоящото решение № БС- 14-ЕО/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на ОУП на гр. Бургас в частта на границата между Устройствени зони 6/Оз и 7/Пи за включване на поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас от УЗ 6/Оз към УЗ 7/Пи“ с възложител: Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

