



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-139-ЕО/.....28.06.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-648(2)/18.04.2023 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-168-1/03.05.2023 г.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 70247.172.8 и 70247.170.9, местност „До село“, землището на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ „МЕГАВАТ СОЛАР“ ООД

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда да се урегулират ПИ 70247.172.8 и ПИ 70247.170.9 в два нови УПИ, съответно УПИ 1-8, кв.172 и УПИ 1-9, кв.170, с отреждане „за фотоволтаична централа“. Ще се промени устройствената зона на ПП - Предимно производствена зона с показатели на застрояване: Пзастр. - 80 %, Н - 10 м, Позел. - 20%, Кинт- 2,5

Съгласно ОУП на община Сунгурларе, одобрен с решение № 36/15.04.2020г. на Общински съвет - Сунгурларе, ПИ 70247.172.8 и ПИ 70247.170.9, попадат в землище 70246/85 - Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.

Съгласно скица № 15-857356-01.08.2022 г. ПИ 70247.172.8 е с площ 41 646 кв.м, местност „До село“, с НТП - лозе и с трайно предназначение на територията - Земеделска, категория - 9.

Съгласно скица № 15-857361-01.08.2022 г. ПИ 70247.170.9 е с площ 78 793 кв.м, местност „До село“, с НТП - нива и с трайно предназначение на територията - Земеделска, категория - 9.

С решение на Общинския съвет-Сунгурларе, съгласно Протокол № 301 от 31.10.2022 г. на Общински съвет при Община Сунгурларе, на основание чл. 29, ал. 1 от 3033, е дал предварително съгласие за изработване на ПУП, за промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, в т.ч.: ПИ 70247.172.8 и ПИ 70247.170.9, местност „До село“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сунгурларе, съответно от „лозе“ и „нива“ в „за фотоволтаична централа“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С одобряването на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, състояща се от 9334 броя фотоволтаични модула с единична мощност 565 Wp. Фотоволтаичните панели по прилежащия терен, ще се монтират посредством набивни метални колони. Инсталираните ФВМ се групират в стрингове 26/27 бр. и се присъединяват към постояннотоковите входове на съответния ФВ инвертор. Ще се обособят паркоместа за до 2 броя автомобили на площ до 40 кв.м. Минимум 20 % от площта на имота се предвижда да се озелени.

Поземлени имоти с идентификатори 70247.172.8 и 70247.170.9, м. „До село“, землището на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 3,61 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлагания план и неговата реализация не са очаква да възникне замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. С реализиране на плана не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на предвидените дейности няма да доведе до промяна в геоложката основа.

3. Реализирането на плана ще допринесе за намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата вследствие на увеличаващите се емисии на парникови газове чрез увеличаване на използваната чиста енергия.

4. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност е източник на шумови натоварвания единствено и само по време на строително-монтажните дейности на обекта.

5. Имотите, предмет на плана не попадат в защитена зона и защитена територия, представляват земеделски земи с НТП – „лозе“ и „нива“, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

6. Теренът е на голямо разстояние от защитени територии. Най-близо разположената е Природна забележителност „Пробития камък“, на разстояние повече от 7 км от имотите на плана.

7. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- Предвиденото с плана инвестиционно предложение ще се реализира в имоти, разположени извън границите и на значително отстояние от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това, няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета й на опазване.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотите отстоят на около 3,61 км от нея.

- Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположената (на около 3,61 км) защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”.

- Предвид местоположението на имотите и характера на плана, и инвестиционното предложение, което произтича от него, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Усвояването на площта на имота за фотоволтаична централа не би било непреодолима преграда за предвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-168-1/03.05.2023 г. представената документация съдържа достатъчни анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-168-1/03.05.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-139-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалванов 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



ерущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813 200, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

