



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-137-ЕО/.....*21.06.2023г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1170(3)/21.12.2022 г., допълнителна информация от 11.02.2023 г. и от 28.04.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-4-5/17.05.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1004(А5)/07.03.2023 г. и изх. № 05-10-1004(А6)/08.03.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2837 и 07079.3.2838 по КККР на гр. Бургас, местност „Вълчи връх“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: ЦВЕТЕЛИНА НАСЪР

и

„ЗИНА-2012“ЕООД

Характеристика на плана:

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2837 и 07079.3.2838 по КККР на гр. Бургас, местност „Вълчи връх“, община Бургас. Съгласно приложените скици, процедираните имоти представляват земеделска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид нива“, с обща площ 8670 кв. м.

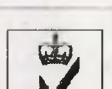
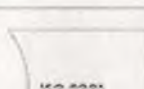
С плана се предлага промяна предназначението на имотите, урегулиране, съобразно зоната в която попадат по одобрения Общ устройствен план на гр. Бургас – зона 12/Смф и функционално отреждане, съответно ПИ 07079.3.2837 – „За складово-търговска база за промишлени стоки, офиси, гаражи и сгради със смесено предназначение“ и ПИ 07079.3.2838 – „За предприятие за преработка на месо, специализиран магазин за месо, технически работилници и гаражи към предприятие за преработка на месо“.

Предвижда се от ПИ 07079.3.2837 с площ 3000 кв. м да се обособи нов УПИ I-2837 с площ 3000 кв. м. и от ПИ 07079.3.2838 с площ 5670 кв. м обособяване на нов УПИ II-2838 с площ 4886 кв. м, отнемане на 114 кв. м за обособяване на улица и осигуряване на достъп до новия УПИ I-2837, а остатъкът от 670 кв. м остава земеделска територия.

Новите имоти ще имат транспортно-комуникационен достъп до уличната мрежа откъм североизточната страна.

В близост до имотите няма съществуваща улична водопроводна и улична канализационна мрежа, съгласно писма с изх. № ТД-891-1/06.04.2023 г. и изх. № ТД-892-1/06.04.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

ПИ с идентификатори 07079.3.2837 и 07079.3.2838 по КККР на гр. Бургас, м. „Вълчи връх“, община Бургас не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за



защитените територии (ЗЗТ) и в защитени зони по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,310 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотите, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП, ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, ПИ 07079.3.2758 (нови ПИ 07079.3.2838 и 07079.3.2837) по КККР на гр. Бургас, м. „Вълчи връх“, община Бургас попада в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място, в територия с устройствен режим 12/Смф, с установени показатели за застрояване, както следва: Плътност - до 60%, Височина на застрояване - до 21 м (7 ет.), Кинт до 4 и минимална площ за озеленяване 20%. Съгласно правилата за прилагане на ОУП, в устройствена зона 12/Смф - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

2. С ПУП се определят конкретното предназначение и начин на устройване на отделните имоти и служи като планова основа за определяне на пространствената рамка за реализиране на инвестиционни намерения за изграждане на обществено-обслужващи и производствени сгради, без потенциал за увреждане на околната среда.

3. Транспортно-комуникационният достъп е осигурен от уличната мрежа от североизток, а за достъп до новия УПИ I-2837 се обособява нова улица с ширина 3.50 м.

4. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

5. Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществява съгласно писма с изх. № ТД-891-1/06.04.2023 г. и изх. № ТД-892-1/06.04.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, след съгласуване на бъдещия проект по част „В и К“ – схеми.

6. Отпадъчните води ще се третираат чрез ЛПС, чийто вид и капацитет ще се уточнят на етапа на работните проекти.

7. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотите, предмет на плана не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попадат и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел 2

„ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. Предвидените дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г.

8. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1004(А5)/07.03.2023 г. и в случай, че не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния ПУП-ПРЗ. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

9. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

10. Не се очаква значително отрицателно въздействие значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

10.1. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на ЗЗТ. Най-близо разположените ЗТ - ЗМ „Бургаски солници“ и ПР „Атанасовско езеро“ са на разстояние над 2,5 км по права въздушна линия;

10.2. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона 12/Смф (Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и др. допълващи функции) по ОУП на гр. Бургас и е земеделска земя с НТП „лива“, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

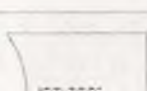
11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:

11.1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 0,31 км от най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и е отделен от границите ѝ чрез други земеделски имоти и главен път Бургас - София. С одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

11.2. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на силно патоварен път, при преотреждането на площта, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

11.3. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

11.4. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.



11.5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

11.6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

12. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

13. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.

14. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

15. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-4-5/17.05.2023 г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

3. Да се спазват условията, заложили в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-4-5/17.05.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват мерките и условията, заложили в становища на БДЧР с изх. № 05-10-1004(А5)/07.03.2023 г. и изх. № 05-10-1004(А6)/07.03.2023 г., копия от които се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-37-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

