



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-136-ПР/ 29.09.2023г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2406(5) от 22.08.2023 г. и доп. инф. от 11.09.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-303-4/27.09.2023г.

РЕШИХ

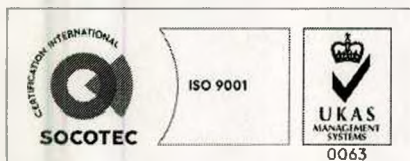
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 57491.13.372 по КК на град Поморие, м. „Хонят“, община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Иван Музаков

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 57491.13.372 по КК на град Поморие, м. „Хонят“, община Поморие. Новопредвидения обект ще представлява едноетажна постройка /хале/ със ЗП 500 кв. м, като конструкцията ще е от стоманобетонени основи, върху които ще стъпят стоманените колони. Не се предвиждат производствени дейности в складовата база, а единствено съхранение на промишлени стоки.

Съгласно Протокол № 53/01.08.2023г. от проведено 53-то заседание на Общински съвет-Поморие, с Решение № 1243/01.08.2023г. е одобрено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.13.372 по КК на град Поморие, м. „Хонят“, община Поморие, съобразно което се обособява нов УПИ I-372 с площ 3552 кв. м, с отреждане „за складова база“ в предимно производствена зона – Пп, при спазване на следните градоустройствени показатели, съответно: Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5, Озеленяване – мин. 20% и паркиране в рамките на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвижданията на инвестиционното предложение ще са в съответствие с предвижданията и обхвата на ПУП-ПРЗ, който ще се изработи в съответствие с одобрено Задание от Общински съвет -град Поморие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 57491.13.372 по КК на гр. Поморие, м. „Хонят“, общ. Поморие не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко - на 0,93 км е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) и на 1,08 км защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000620 „Поморие“ и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“, поради следните

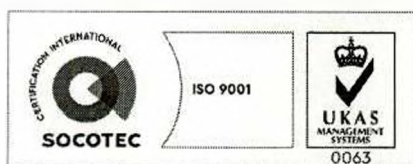
МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор идентификатор 57491.13.372 по КК на град Поморие, м. „Хонят“, община Поморие. Съгласно скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас № 15-777207-19.07.2023г., имотът е с площ 3552 кв. м, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване: нива.

2. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностни и подземни водни обекти. Не се предвижда ВиК мрежа, като вода за питейно-битови нужди ще се осигурява посредством диспенсър и бутилки.

3. В района на поземления имот, няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е поставяне на екотоалетна, която ще се поддържа от оторизирана фирма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-303-4/27.09.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлен имот с идентификатор 57491.13.372 по КК на град Поморие, м. „Хонят“, община Поморие. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ЗМ „Поморийско езеро“ - на около 1500м. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. Имотът не попада в зона «А» и «Б» от ЗУЧК.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, разположен на 0,93 км от границите на най-близката защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 - защитена зона BG0000620 „Поморие“. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове, опазвани в рамките на най-близко разположената защитена зона.

2. Предвид отстоянието от защитена зона BG0000620 „Поморие“, няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в границите ѝ.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на най-близко разположените защитени зони BG0000620 „Поморие“ и BG0000152 „Поморийско езеро“.

4. Предвид местоположението на площта и характера на предложението, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

5. От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, преобладаващата част са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линее и в които някои от тях гнездят, са разположени на по-голямо разстояние от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта.

6. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в BG0000152 „Поморийско езеро” обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

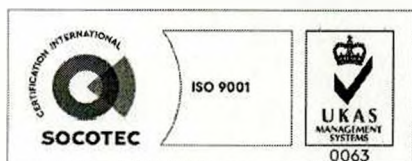
- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 53-01-229/12.09.2023г., Кметът на Община Поморие уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-303-4/27.09.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

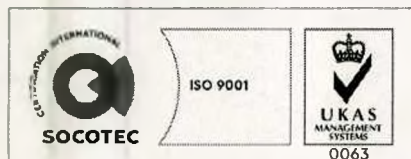
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

