



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-136 -ЕО/ 21.06.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-814(2) от 17.05.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-197-1/01.06.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.312 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, общ. Созопол и ПУР за осигуряване на транспортен достъп до новия УПИ“

възложител: Красимира Калоянова

Характеристика на плана:

С настоящото предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.312 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, общ. Созопол, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищна сграда“ с предвидено ново свободно застрояване.

Съгласно Становище изх. № УТ-4014-134-1/31.10.2022 г. на Дирекция УТИПЕП към община Созопол, по действащия ОУП на общ. Созопол имотът попада в УЗ Жм(7), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на жилищни сгради с малка височина, села, при параметри на застрояване: плътност мак.40%, кота корниз Нмак. 10м, Кинт мак. 1,2, мин. площ на озеленяване 40%.

С проекта се предвижда изработване на ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до новия УПИ, като се обособява улица с ширина на пътното платно 5 м и двустранни тротоари, с о.т. от 2 до 27, при което се засягат ПИ с ид. 63015.506.597, 63015.506.579, 63015.506.341, 63015.506.340, 63015.506.339 по КК на с. Атия.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ е с площ 600 кв.м, с ТПТ „земеделска“ и НТП „за земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ“.

Настоящият план попада в обхвата на т. 9.1. - Подробни устройствени планове - планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

ПИ с идентификатор 63015.506.312 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, общ. Созопол и трасето на улица за обслужване на новия УПИ не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 63015.506.312 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“ е отреден за земеделски труд и отдых и граничи със застроени имоти. С урегулиране на имота и обособяване на трасе за инфраструктура не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Планът се отнася за имот с малка площ 600 кв.м, разположен в антропогенно повлиян район. Не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С одобряване на настоящия ПУП-ПРЗ и ПУР няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Жм(7), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на жилищни сгради с малка височина. Предвид това, кумулативните въздействия при одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

6. Имотите, предмет на плана са земеделски земи разположени в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

7. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

8. Съгласно Становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-197-1 от 01.06.2023г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-197-1 от 01.06.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-136-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.312 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, общ. Созопол и ПУР за осигуряване на транспортен достъп до новия УПИ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-

