



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-136-ЕО/..... 09. 11. 2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-3104(3)/21.07.2022 г., допълнителна информация от 05.09.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-238-1/03.08.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-805 /А3/ от 16.09.2022 г.,

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.6.931 по КККР, м. „Караянос“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас с цел изграждане на възобновяем енергиен източник – фотоволтаична електроцентрала (ВЕИ/ФВЕЦ)“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител

„ТАНДЕМСТРОЙ“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 111, вх. 1, ет. 4, ап. 8

Характеристика на плана:

ПИ с идентификатор 07079.6.931 по КККР на гр. Бургас, находящ се в местност „Караянос“, кв. Долно Езерово е с площ 15 831 кв.м. Имотът представлява земеделска територия, 10та категория, с начин на трайно ползване – Деградирава ливада.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.6.931 по КК на гр. Бургас попада в устройствена зона „I/Пп“ – предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, с допустими показатели за застрояване, както следва: Височина – до 3 ет. (до 10 метра); Плътност – до 80%; Кинт – до 2.5; П озел. – минимум 20%. Допуска се изграждане на жилищни сгради, общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения.

С ПУП-ПРЗ се предлага за ПИ с идентификатор 07079.6.931 по КК на гр. Бургас да се урегулира като регулационните линии се проведат в съответствие с имотните граници по кадастрална карта, с въвеждане на функционално отреждане „за ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала“ и предвиждане за ново свободно застрояване, ситуирано на нормативни отстояния от границите на имота, с установяване на градоустройствени показатели за



застрояване за устройствена зона „I/Пп“ по ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина – до 3 ет. (до 10 m); Плътност – до 80%; Кинт – до 2.5; П озел. – минимум 20%.

Основната цел на разработката, след одобряване на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земеделска територия в урбанизирана, е свързана с изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност до 1832 kW. ФвЕЦ ще бъде изградена на терен. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху метални конструкции, като носещите метални колове ще бъдат набити в земята без да се полага бетонова основа. Ориентацията на панелите в имота ще бъде изток-запад с пътеки през определени редове. Площта на ПИ 07079.6.931 е 15 831 кв.м. като при показател от 80 % коефициент на усвояване от площта за фотоволтаици се получава прогнозно 12 665 кв.м. заета площ от фотоволтаичната централа в имота.

За покриване на нуждите от ел.енергия на консуматорите в имота е необходимо да се предвиди изграждане на един трафопост 2x1000 kVA, 0.4/20 kV, тип БКТП и ще бъде оборудван със сектор „мерене 20 kV“. Трафопостът ще бъде изграден в застроителните граници на имота, ситуиран в северозападна му част в близост до обслужващата улица.

Транспортната връзка на имота с Общинската и Републикански пътни мрежи ще се осъществява по преминаваща непосредствено до северната граница на ПИ 07079.6.931 обслужваща общинска улица, която се явява отклонение от Републиканския път III-9008 Бургас – кв. Долно Езерово – Републикански път път III-7909.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-238-1/03.08.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-805/A3/16.09.2022 г., планът е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. и Плана за управление на речните басейни 2016-2021г., при спазване на условията заложени в становището.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи със ЗМ „Вая“. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че няма изрична забрана за реализация на свързаното с плана инвестиционно предложение, т.е. изработването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че трасето на локалното платно няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка(ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе

цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която и на основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС **планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“** за опазване на дивите птици и за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на плана попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 - BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която освен защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е и Орнитологично важно място /ОВМ/. Бреговете на езерото са обрасли с водолюбива растителност, като тръстика (*Phragmites australis*), теснолистен папур (*Typha angustifolia*), широколистен папур (*Typha latifolia*). С одобряване на плана и реализиране на фотоволтаичния парк има вероятност от унищожаване и фрагментация на местообитания на видове животни (напр. Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), от предмета на опазване на защитената зона, придържащи се към тази среда.

2. Имотът граничи със защитена местност „Вая“, която е част от миграционния поток на „Via pontica“, като площите, прилежащи към езерото предлагат добър хранителен ресурс и подходящо гнездово местообитание на мигриращи и редки за страната видове птици (благоприятно място за почивка, размножаване и хранене). С одобряването на плана съществува вероятност от изменение на ключови местообитания за опазване на водолюбиви и водоплаващи птици, както и до възникване на „бариерен ефект“ по отношение на миграционните коридори (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални), значими за животните, придържащи се към тази екосистема, включително и генетична изолация на популациите.

3. Има вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, включително птици от предмета на опазване на защитената зона BG0000273 „Бургаско езеро“.

4. Има вероятност от унищожаване на гнездови и хранителни местообитания и места за укритие и почивка на видове диви птици, предмет на опазване в защитената зона, което се явява фактор за пряко или косвено отрицателно въздействие върху тях.

5. Реализирането на предвидените с настоящия проект на ПУП дейности и последващата експлоатация на обекта, предмет на плана има вероятност да доведе до въздействие върху локалния микроклимат, напр. загряване на съседна територия, което може да доведе до изменение в поведението на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, както и до трансформация на важни за птиците местообитания.

6. Разглежданият план е с голям обхват – предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала в имот с обща площ 15 831 кв. м.

7. Реализирането на плана предполага нарушаване, отнемане и фрагментиране на местообитания на срещашите се в района растителни и животински видове (в т.ч. различни видове птици).

8. ФВЦ ще бъде разположена в непосредствена близост до ЗМ „Вая“ - място за зимуване, гнездене, хранене и почивка при миграция на голям брой защитени видове птици. Реализацията

на плана, в така предложените параметри има вероятност да окаже пряко и косвено въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в защитената територия.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от НУРИЕОПШ поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. Да се опише и оцени съществуващата на терена растителност, като се напярват изводи засягат ли се находища на защитени, застрашени или други консервационно значими растителни видове, както и за характера и степента на въздействие;

9. Да се анализира и оцени въздействието на инвестиционното предложение върху срещащите се в района защитени животински видове (в т.ч. птици), нарушаване, фрагментиране и отнемане на техните местообитания, въздействия върху миграционния път – Виа Понтика;

10. Да се оцени въздействието върху най-близко разположената защитена територия – ЗМ „Вая“;

11. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху срещащите се в района защитени растителни и животински видове, както и тези, предмет на опазване в защитената територия.

Информацията в доклада по ЕО трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, **извън тези**, предмет на опазване в ЗЗ „Бургаско езеро“, код BG 0000 273, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици,

които са обект на анализ и оценка в Доклада за оценката на степента на въздействие върху защитените зони.

12. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в „Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България“, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция “Превантивна дейност”.

13. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/cia/home.htm>).

II. На основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС поставям следните изисквания към обхвата на Доклада за оценка на степента на въздействие на плана върху защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, като същата ще бъде неразделна част от Доклада по ЕО:

1. Да се анализира и оцени очакваното въздействие върху растителни и животински видове – възможни промени във видовия състав, прогонване на видове, фрагментация, трансформация и загуба на природни местообитания, вследствие от засилено антропогенно и техногенно натоварване;

2. Да се изследва и подробно да се опишат всички аспекти на въздействие върху дивите птици – вероятността от увреждане на гнездови местообитания, място за хранене и миграция на птиците, включени в предмета на опазване на защитената зона BG0000273 “Бургаско езеро”, в резултат на отнемане на площта на имотите за реализиране на инвестиционното предложение, произтичащо от одобряването на плана;

3. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящия план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона. Да се извърши анализ на вероятния кумулативен и комбиниран ефект, при реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони;

4. За определяне на степента на въздействие на предвижданията на плана да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, спрямо представеността на местообитанията и видовете в съответните защитени зони и мрежата от защитени зони като цяло;

5. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни мерки за намаляване или пълното им преодоляване.

6. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

7. При доказване на необходимост от прилагане на чл. 33, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие, е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОСВ.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран в съответствие с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на по-горе описаните защитени зони следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в Приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Желателно е член на екипа да е с тясна професионална насоченост „орнитология“.

Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

