



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-133-ПР/ 21.09.2023

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3779(3) от 25.05.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-203-1/07.06.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-1150(А1)/12.06.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 39164.26.110 по КККР, на с. Кошарица, м. „Под село“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ЦВЕТА МИНОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 39164.26.110 по КККР, на с. Кошарица, м. „Под село“, община Несебър.

Предвижда се сградите да са едноетажни, без сутерен, с площ от 100 кв. м, с общ капацитет за 12 човека, с обособени три паркоместа в рамките на имота. Всяка сграда ще съдържа дневна с кухня, две спални, санитарен възел, складово помещение, входно антре с коридор.

Транспортно-комуникационният достъп до имота ще се осъществи чрез съществуващ път от североизток. Съгласно предоставената информация, ВиК обслужването на имота ще се осъществи чрез отклонения от съществуващите проводи в района.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ 39164.26.110 по КККР на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



разнообразие – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради за общо 12 човека в ПИ 39164.26.110 по КККР на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър и обособяване на 3 паркоместа за МПС, при следните показатели: Кплътност=30%, Кинт=1,20, Н=10,00м., мин. озеленена площ 50%, за устройствена зона „Жм“ /за жилищно строителство/, съгласно одобрения ПУП-ПЗ за имота.

2. Със Заповед № 879/30.10.2006 г. на кмета на Община Несебър е одобрен ПУП-ПЗ за имот № 39164.26.110, м. „Под село“, в землището на с. Кошарица, касаещ отреждане отреждането за „Жм“ и установяване на новопредвидена застрояка с устройствени показатели, както следва: Кплътност=30%, Кинтензивност=1.20, Н=10.0 м и минимално озеленена площ 50 %.

3. С Решение №13/14.12.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на обект „жилищни сгради“ в землището на с. Кошарица, ПИ 39164.26.110, община Несебър. Решението с което е променено предназначението на земята е изгубило правно действие, съгласно чл.64а, ал. 1 и §27 от ППЗОЗЗ.

4. Съгласно ВиК схема, съгласувана с писмо с изх. № ТД-3257-3/13.04.2023 г., „ВиК“ ЕАД в улицата преминаваща северно от имота преминава етернитов водопровод ø80 и частен водопровод тласкател ПЕВП ø160 и уличен канализационен колектор за битово-фекални води PVC ø315 и частен канализационен тласкател ø160 .

5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е

пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

6. Водоснабдяването ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място, посредством връзка за удължение и сградно водопроводно отклонение от тръби ПЕВП 10PN, съгласно съгласуваната с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас схема и ще се осъществи съгласно сключен договор.

7. Северно от имота има изграден уличен канализационен колектор за битово-фекални води, продължаващ през имота. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи посредством канализационно отклонение с $\varnothing 200$.

8. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имотът граничи.

9. Отделеният при строителството хумусен слой ще се складира в обособена част в имота и ще се използва за оформяне на зелените площи на терена, с цел оползотворяването му.

10. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали.

11. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Няма да се извършват дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

12. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-203-1/07.06.2023 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложило в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 39164.26.110 по КККР на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър, представляващ земеделска територия, с площ 1000 кв.м.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и техните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ „Емине“.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия е ЗМ „Калината“ отстои на повече от 3,4 км от терена, обект на инвестиционното предложение.

4. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до регулационните граници на с. Кошарица и граничи с път от

Републиканската пътна мрежа, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-1150(A1)/12.06.2023 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

ПИ не засяга и не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Територията на ИП попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.

ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ 2016-2021 г., при спазване на мерки, условия и законови изисквания, посочени в становището.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е с площ 1000 кв.м, граничи с път от Републиканската пътна мрежа и с жилищната регулация на с. Кошарица. С реализиране на инвестиционното предложение, свързано с изграждане на жилищни сгради, не се очаква да настъпят нови негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Определящо е въздействието на натоварения асфалтов път. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи допълнителна фрагментация на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Имотът визуално е приобщен към жилищната регулация на с. Кошарица, в който няма единични и групи дървета и по границите му не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“.

4. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002043 „Емине“ обитават

гори, реки, Черноморското крайбрежие на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на инвестиционното предложение в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

5. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, обитаващи района и включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. Н2-УТ-4154-001/17.08.2023 г., Кметът на Община Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Озеленяването да се извърши с характерни за района, местни растителни видове. Да не се използват инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-203-1/07.06.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1150(A1)/12.06.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

