



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-133-ЕО/16.06.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1537/05.05.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-194-1/23.05.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.106.27 по КККР на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **МАРИЯНА АПОСТОЛОВА**
СТЕФАН АПОСТОЛОВ

Характеристика на плана:

С представената информация се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.106.27 по КККР на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско (стар номер 047014 в землището на с. Веселие).

Съгласно скица № 15-259388/09.03.2023 г., ПИ 10731.106.27 е с ТП на територията: Земеделска и НТП: друг вид нива, с площ 1107 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 10731.106.27 по КККР на с. Веселие е част от бивш имот 103 и част от бивш парцел XI-103 в кв. 43 по плана за регулация на селото от 1936 г. С плана от 1982 г., имотът е част от имот с пл. номер 297. С плана за регулация от 1982 г. се променя регулационната граница на населеното място, като част от имот 297 остава в регулация, а южната му част остава извън регулацията на населеното място. По тази причина, тази част която е извън регулацията е нанесена в кадастралната карта като имот с ПИ 10731.106.27 и вида на територията е записана като „земеделска“.

Целта на проекта е промяна предназначението на имота и отразяването на плана в кадастралната карта.

ПИ с идентификатор 10731.106.27 по КККР на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (Натура 2000 места). Най-близо разположена (на около 0,34 км) е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на



проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличние/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С Решение № 115/26.10.2010 г. на Общински съвет – Приморско и Решение № 012/27.01.2011 г. за поправка на очевидна фактическа грешка е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ 1031.501.153, 10731.106.27, 10731.106.28, 10731.106.29, 10731.501.152, 10731.106.620, 10731.106.619, 10731.501.426 и 10731.106.34, обособени в кв. 47 и кв. 48 по КК на с. Веселие, като се променя уличната регулация, имоти 1031.501.153 и 10731.106.27 стават УПИ IX и УПИ X в кв. 47 с отреждане за жилищно застрояване, със следните показатели на застрояване – Пл. застр. – до 40%, Кинт – до 1, Височина – до 10 м. и се обособява част от 10731.106.34 в новобразуван УПИ IV в кв. 48 с отреждане „за техническа инфраструктура“.

2. С настоящата разработка се определя структурата на територията, устройствената зона, устройственият режим и конкретното предназначение на имота.

3. Не се очакват неблагоприятни въздействия и значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

4. С изработване на ПУП-ПРЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън предмета на опазване на защитените зони (Натура 2000) поради следните мотиви:

4.1. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Мурватска река“ отстои на около 2,7 км по права въздушна линия;

4.2. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат консервационно значими местообитания и видове т.к. територията , обхваната от плана граничи с урбанизирана територия - с. Веселие с възможност за достъп до необходимата инфраструктура;

4.3. С реализацията на предвидения план, не се предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - най-близката защитена зона е на 0,34 км разстояние. Предвид това, няма вероятност реализацията на плана да доведе до загуба на типове природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в екологичната мрежа НАТУРА 2000. Характерът на предвидените с плана дейности, по време на реализация и₂

експлоатация на обекта, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. в норми, които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитената зона;

- 5.2. Предвид описаните характеристики на плана няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на плана, е отдалечена на 0,34 км от най-близката защитена зона: Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание на видове животни, спрямо площта на местообитанието в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло;
- 5.3. При реализация на обект по отношение на установения водещ фактор по значимост - шум не се очаква превишаване на здравните норми. Не се предполагат и вредни въздействия от емисии на вредни вещества над допустимите норми. През експлоатационния период се очаква генериране на битови отпадъци от жизнената дейност и формиране на отпадъчни битово-фекални води.
- 5.4. Теренът, предмет на плана, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, поради което реализацията на плана няма да доведе до загуба и да създаде предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 Ропотамо за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- 5.5. В землището на с. Веселие има и други процедирани ИП/ППП, които се отнасят до изграждане на жилищно/вилно строителство, в урбанизирани територии, извън защитени зони. Отчитайки местоположението и характеристиката на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП в района, върху видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.
6. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.
7. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.
8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
9. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-194-1/23.05.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е преценено, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в

извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. В частта за озеленяване да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

3. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-194-1/23.05.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-133-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

